



ПІВДЕННЕ БЮРО ІНЖИНІРИНГУ^{ТМ} ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

ФОП Вараниця Володимир Васильович

м. Одеса вул. Б. Хмельницького 90, кв. 2 РНОКПП 2856306990, тел. 0980857405, e-mail fremorvv@gmail.com
(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація (телефон, e-mail))



20.08.2024

ЗВІТ 24.068-ТЗ-ІБ

**Про проведення технічного обстеження
щодо створення необхідних умов для доступності осіб з
інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до
приміщень житлової будівлі**

Замовник : Одеський національний медичний університет

Ідентифікаційний код юридичної особи : 02010801

**Виконавець: експерт з технічного
обстеження будівель та споруд
сертифікат серія АЕ № 006961**

ФОП



В.В. Вараниця

В.В. Вараниця

м. Одеса 2024 р.

1. Загальні дані

1.1 Дана робота виконана на підставі :

- технічного завдання на проведення обстеження конструкцій;
- технічного паспорта;
- правових документів замовника;
- візуального обстеження та проведених обмірів;
- фотофіксації існуючого стану.

1.2 Обстеження конструкцій проведено з метою перевірки наявності умов для забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення, відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів, до приміщень побутового корпусу (гуртожиток №1) учбового закладу - Одеського національного медичного університету, за адресою: Одеська обл., Одеський район, м. Одеса, вул. Сергія Ядова, 4а, корпус 1.

2 Склад робіт

2.1 В процесі обстеження та перевірки технічного стану з метою відповідності будівельним нормам:

- збір та аналіз вихідних даних;
- вивчення технічної документації;
- вивчення конструктивного рішення;
- візуальний огляд конструкцій;
- аналіз результатів обстеження;
- виконання необхідних розрахунків;
- складання звіту з висновками.

2.2 Обстеження виконано згідно вимогам:

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- ДБН В.1.2-9:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека і доступність при експлуатації»
 - Правила обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд;
 - ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Звіт про проведення технічного обстеження щодо створення необхідних умов для доступності осіб інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до приміщень житлового будинку					
Змін.	Кіл. уч.	Лист	№док.	Підпис	Дата	Лист
						2

3. Результати обстеження

3.1 Загальні характеристики

Об'єктом обстеження являється вхід та внутрішні приміщення будівлі (корпусу), що використовується для розміщення побутових приміщень Одеського національного медичного університету.

Обстежувана будівля являє собою багатоповерхову житлову будівлю.

Підхід до обстежуваної будівлі до основного входу виконаний з тротуару прибудинкової території. Тротуар біля будівлі має незначний ухил вздовж основного фасаду будівлі. Тротуар замоцений асфальтобетоном.

Вхід до обстежуваної будівлі виконаний з вхідної площадки ганку. Вихід на ганок виконаний по сходам.

Основний вхід до будівлі виконаний через вхідні двостулкові двері.

3.2 Обстеження конструкцій

Підхід до вхідного ганку обстежуваного будинку виконано з тротуару. Поверхня тротуару має ухил ($i=1,0\%$) вздовж будівлі.

Ширина тротуару біля вхідного ганку не обмежена.

Площадка ганку з бетону з покриттям плиткою та має розміри: висота – 1,04м, ширина 8,40 м, глибина – 2,45 м.

Сходи прямі шириною 8,40 м, висотою 1,04 м. Сходи розміром 0,30м * 0,13 м(н). Сходи виконані з плитки без поручнів. Сходи рівні, суцільні, з підсходиноками.

Двоє вхідних дверей дерев'яні, глухі, шириною 1,50 м, з шириною основної робочої стулки 0,90 м. Двері з порогом висотою 0,03 м.

Внутрішні коридори без перепадів підлоги, шириною 2,50 м. Ширина внутрішніх коридорів достатня для двостороннього руху та очікування.

Доступ в побутові приміщення будівлі відвідувачів, які пересуваються на візках колісних, не забезпечений.

3.3 Результати обстеження конструкцій

Площадка ганку.

Глибина площадки ганку складає 2,45 м, що відповідає пунктам 5.2.1 та 5.3.1 ДБН В.2.2-40:2018.

Покриття поверхні ганку виконане з плитки, що відповідає пунктам 5.1.1, 5.1.11 та 6.1.9 ДБН В.2.2-40:2018.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Звіт про проведення технічного обстеження щодо створення необхідних умов для доступності осіб інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до приміщень житлового будинку	Лист
			Змін.	Кіл. уч.	Лист	№ док.		

Сходи.

Сходи, що ведуть до будівлі рівні, суцільні із шорсткуватою поверхнею. Ширина маршру сходів складає 8,40 м, що відповідає пункту 5.2.1 ДБН В.2.2-40:2018.

Сходи без огорожі, що відповідає пункту 5.2.3 ДБН В.2.2-40:2018 в контексті розумного пристосування.

Розміри сходинок та їх покриття відповідають вимогам, пункту 5.2.1 ДБН В.2.2-40:2018.

Вхідні двері.

Двері розпашні, з виділені контрастно на фоні фасаду, що відповідає вимогам та рекомендаціям пунктів п. 6.1.3 та 8.4.2.2 ДБН В.2.2-40:2018.

Двері з порогом висотою 0,03 м, що відповідає вимогам пункту п. 6.1.4 ДБН В.2.2-40:2018 в контексті розумного пристосування.

Вхідні двері двостулкові з шириною основної стулки 0,09 м, що відповідає вимогам пунктам п. 6.1.5 ДБН В.2.2-40:2018.

Внутрішні шляхи руху.

Ширина внутрішніх коридорів достатня для двостороннього руху та очікування.

4. Висновок.

В розділі 1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» вказано: «4.1 При проектуванні, будівництві нових та реконструкції, реставрації, капітальному ремонті існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд обов'язковим є забезпечення у повному обсязі вимог доступності, зручності, інформативності і безпеки.

У разі якщо в існуючих житлових будинках та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності для потреб осіб з інвалідністю, здійснюється їх розумне пристосування».

Згідно ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти» обов'язково повинні бути доступними для осіб з інвалідністю та осіб з особливими освітніми потребами, тільки заклади загальної середньої освіти.

В результаті обстеження встановлено, що деякі вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» в обстежуваній будівлі не виконані, або виконані не повністю. Проте з огляду на те, що в будівлі не проводиться реставрацію чи капітальний ремонт та приміщення будівлі не потребує обов'язкового доступу до приміщень всіх відвідувачів, в будівлі здійснено розумне пристосування вимог ДБН В.2.2-40:2018.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Звіт про проведення технічного обстеження щодо створення необхідних умов для доступності осіб інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до приміщень житлового будинку	Лист 4
			Змін.	Кіл. уч	Лист	Недок.		

В результаті обстеження та перевірочних досліджень входу до приміщення житлового будинку – побутового корпусу (гуртожиток №1) учбового закладу - Одеського національного медичного університету, за адресою: Одеська обл., Одеський район, м. Одеса, вул. Сергія Ядова, 4а, корпус 1, встановлено, що архітектурно-планувальні, інженерно-технічні та ергономічні рішення входу та внутрішніх приміщень відповідають принципам інклюзивності та створюють необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до громадських приміщень, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та ДБН В.1.2-9:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека і доступність при експлуатації».

Експерт з технічного
 обстеження будівель та споруд
 сертифікат серія АЕ № 006961



 В.В. Вараниця

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Змін.	Кіл. уч	Лист	Недок.	Підпис	Дата

Звіт про проведення технічного обстеження щодо створення необхідних умов для доступності осіб інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень житлового будинку



ПІВДЕННЕ БЮРО ІНЖИНІРИНГУ^{ТМ} ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

ФОП Вараниця Володимир Васильович

м. Одеса вул. Б. Хмельницького 90, кв. 2 РНОКПП 2856306990, тел. 0980857405, e-mail fremorvv@gmail.com

(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація (телефон, e-mail))



20.08.2024

ЗВІТ 24.069-ТЗ-ІВ

**Про проведення технічного обстеження
щодо створення необхідних умов для доступності осіб з
інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до
приміщень житлової будівлі**

Замовник : Одеський національний медичний університет

Ідентифікаційний код юридичної особи : 02010801

**Виконавець: експерт з технічного
обстеження будівель та споруд
сертифікат серія АЕ № 006961**

ФОП



В.В. Вараниця

В.В. Вараниця

м. Одеса 2024 р.

1. Загальні дані

1.1 Дана робота виконана на підставі :

- технічного завдання на проведення обстеження конструкцій;
- технічного паспорта;
- правових документів замовника;
- візуального обстеження та проведених обмірів;
- фотофіксації існуючого стану.

1.2 Обстеження конструкцій проведено з метою перевірки наявності умов для забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення, відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів, до приміщень побутового корпусу (гуртожиток №1) учбового закладу - Одеського національного медичного університету, за адресою: Одеська обл., Одеський район, м. Одеса, вул. Сергія Ядова, 4а, корпус 2.

2 Склад робіт

2.1 В процесі обстеження та перевірки технічного стану з метою відповідності будівельним нормам:

- збір та аналіз вихідних даних;
- вивчення технічної документації;
- вивчення конструктивного рішення;
- візуальний огляд конструкцій;
- аналіз результатів обстеження;
- виконання необхідних розрахунків;
- складання звіту з висновками.

2.2 Обстеження виконано згідно вимогам:

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- ДБН В.1.2-9:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека і доступність при експлуатації»
 - Правила обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд;
 - ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Звіт про проведення технічного обстеження щодо створення необхідних умов для доступності осіб інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до приміщень житлового будинку	Лист
Змін.	Кіл. уч	Лист	Недок.	Підпис	Дата		2

3. Результати обстеження

3.1 Загальні характеристики

Об'єктом обстеження являється вхід та внутрішні приміщення будівлі (корпусу), що використовується для розміщення побутових приміщень Одеського національного медичного університету.

Обстежувана будівля являє собою багатоповерхову житлову будівлю.

Підхід до обстежуваної будівлі до основного входу виконаний з тротуару прибудинкової території. Тротуар біля будівлі має незначний ухил вздовж основного фасаду будівлі. Тротуар заощений асфальтобетоном.

Вхід до обстежуваної будівлі виконаний з вхідної площадки ганку. Вихід на ганок виконаний по сходам.

Основний вхід до будівлі виконаний через вхідні двостулкові двері.

3.2 Обстеження конструкцій

Підхід до вхідного ганку обстежуваного будинку виконано з тротуару. Поверхня тротуару має ухил ($i=1,0\%$) вздовж будівлі.

Ширина тротуару біля вхідного ганку не обмежена.

Площадка ганку з бетону з покриттям плиткою та має розміри: висота – 0,60 м, ширина 8,60 м, глибина – 3,45 м.

Сходи прямі шириною 6,70 м, висотою 0,60 м. Сходини розміром 0,30 м * 0,12 м(h). Сходи виконані з плитки без поручнів. Сходини рівні, суцільні, з підсходишками.

Двоє вхідних дверей дерев'яні, глухі, шириною 1,50 м, з шириною основної робочої ступки 0,90 м. Двері з порогом висотою 0,03 м.

Внутрішні коридори без перепадів підлоги, шириною 2,50 м. Ширина внутрішніх коридорів достатня для двостороннього руху та очікування.

Доступ в побутові приміщення будівлі відвідувачів, які пересуваються на візках колісних, не забезпечений.

3.3 Результати обстеження конструкцій

Площадка ганку.

Глибина площадки ганку складає 3,45 м, що відповідає пунктам 5.2.1 та 5.3.1 ДБН В.2.2-40:2018.

Покриття поверхні ганку виконане з плитки, що відповідає пунктам 5.1.1, 5.1.11 та 6.1.9 ДБН В.2.2-40:2018.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Звіт про проведення технічного обстеження щодо створення необхідних умов для доступності осіб інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до приміщень житлового будинку	Лист
Змін.	Кіл. уч	Лист	Недок.	Підпис	Дата		3

Сходи.

Сходи, що ведуть до будівлі рівні, суцільні із шорсткуватою поверхнею. Ширина маршу сходів складає 6,70 м, що відповідає пункту 5.2.1 ДБН В.2.2-40:2018.

Сходи без огорожі, що відповідає пункту 5.2.3 ДБН В.2.2-40:2018 в контексті розумного пристосування.

Розміри сходин та їх покриття відповідають вимогам, пункту 5.2.1 ДБН В.2.2-40:2018.

Вхідні двері.

Двері розпашні, з виділені контрастно на фоні фасаду, що відповідає вимогам та рекомендаціям пунктів п. 6.1.3 та 8.4.2.2 ДБН В.2.2-40:2018.

Двері з порогом висотою 0,03 м, що відповідає вимогам пункту п. 6.1.4 ДБН В.2.2-40:2018 в контексті розумного пристосування.

Вхідні двері двостулкові з шириною основної ступки 0,09 м, що відповідає вимогам пунктам п. 6.1.5 ДБН В.2.2-40:2018.

Внутрішні шляхи руху.

Ширина внутрішніх коридорів достатня для двостороннього руху та очікування.

4. Висновок.

В розділі 1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» вказано: «4.1 При проектуванні, будівництві нових та реконструкції, реставрації, капітальному ремонті існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд обов'язковим є забезпечення у повному обсязі вимог доступності, зручності, інформативності і безпеки.

У разі якщо в існуючих житлових будинках та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності для потреб осіб з інвалідністю, здійснюється їх розумне пристосування».

Згідно ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти» обов'язково повині бути доступними для осіб з інвалідністю та осіб з особливими освітніми потребами, тільки заклади загальної середньої освіти.

В результаті обстеження встановлено, що деякі вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» в обстежуваній будівлі не виконані, або виконані не повністю. Проте з огляду на те, що в будівлі не проводиться реставрацію чи капітальний ремонт та приміщення будівлі не потребує обов'язкового доступу до приміщень всіх відвідувачів, в будівлі здійснено розумне пристосування вимог ДБН В.2.2-40:2018.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Звіт про проведення технічного обстеження щодо створення необхідних умов для доступності осіб інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до приміщень житлового будинку	Лист 4
Змін.	Кіл. уч	Лист	Недок.	Підпис	Дата		

В результаті обстеження та перевірочних досліджень входу до приміщення житлового будинку – побутового корпусу (гуртожиток №1) учбового закладу - Одеського національного медичного університету, за адресою: Одеська обл., Одеський район, м. Одеса, вул. Сергія Ядова, 4а, корпус 2, встановлено, що архітектурно-планувальні, інженерно-технічні та ергономічні рішення входу та внутрішніх приміщень відповідають принципам інклюзивності та створюють необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до громадських приміщень, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та ДБН В.1.2-9:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека і доступність при експлуатації».

Експерт з технічного
обстеження будівель та споруд
сертифікат серія АЕ № 006961


 **В.В. Вараниця**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Змін.	Кіл. уч	Лист	Недок.	Підпис	Дата

Звіт про проведення технічного обстеження щодо створення необхідних умов для доступності осіб інвалідністю та інших мало мобільних груп населення до приміщень житлового будинку



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006961

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що **Вараниця Володимир Васильович**

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Провідний експерт будівельний**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **20.04.2022** № **131**

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **20.04.2022** року
за № **3010**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель
і споруд об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) ССЗ
(значні наслідки).**

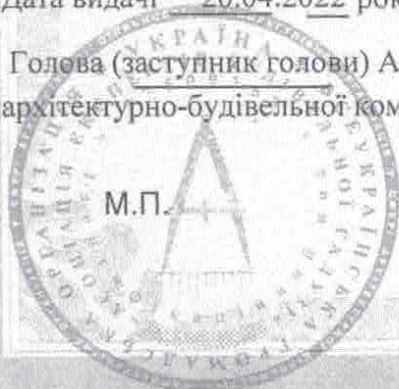
Дата видачі **20.04.2022** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Власенко І.М.

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)



**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**