



ДОГОВІР ОРЕНДИ нерухомого майна, що належить до державної власності

Місто Одеса, дванадцятого лютого дві тисячі десятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, ідентифікаційний код юридичної особи: 20984091, місцезнаходження якого: 65125, м. Одеса, вул.В.Арнаутська, буд.15, к.1106 (в подальшому іменованій «Орендодавець») в особі начальника Регіонального відділення Козлова Олександра Володимировича, що зареєстрований за адресою: м.Одеса, вул.Ол.Невського, буд.41, корп.2, кв.94, який діє на підставі «Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.1994р. № 412, Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (бланк серії А00 № 259697), виданого виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата проведення державної реєстрації 18.08.2005р., номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 556 120 0000 010636, з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕРМЕД»**, ідентифікаційний код юридичної особи **36611641**, місцезнаходження: 5125, м.Одеса, вул. Базарна, буд.41, (в подальшому іменованій «Орендар») що діє на підставі Статуту, зареєстрованого виконкомом Одеської міської ради 12.08.2009р. номер запису 15561020000036457; Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (бланк серії А01 № 509739), виданого виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата проведення державної реєстрації 12.08.2009р., номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1 556 102 0000 036457, в особі Директора Болсуновського Олександра Станіславовича (ідентифікаційний номер 1923401474), який зареєстрований та проживає за адресою: м. Одеса, вул. Ак.Корольова, буд. 37, корп.а, кв.22 та діє на підставі Протоколу № 1 Загальних зборів засновників від 10.08.2009р.), з іншого боку, (в подальшому разом іменовані – «Сторони», а окремо «Сторона») уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: 50/10000 (П'ятдесят десятитисячних) частин нежилых будівель міської лікарні № 12 (чотирьохповерхової будівлі університетської клініки Одеського державного медичного університету), (далі – Майно та/або Об'єкт оренди), площею 63,3 кв.м, розташоване за адресою: місто **Одеса**, вулиця **Тінніста**, будинок **8**, що перебувають на балансі Одеського державного медичного університету (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП «НЕО Статус» на «14» вересня 2009 року становить **528 468,00 (П'ятсот двадцять вісім тисяч чотириста шістьдесят вісім) гривень**.

Згідно Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, що виданий для укладення договору оренди Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомого майна» 22.01.2010р., за № 25109923, Майно складається з приміщень: кабінет-79, кабінет-80, кабінет-81, загальною площею 63,3 кв.м в нежилій будівлі літ. «А», I-й поверх (прибудова «а3»), що в свою чергу складає **50/10000 (П'ятдесят десятитисячних) частин нежилых будівель міської лікарні № 12**.

Майно, яке передається в оренду, належить Державі в особі Верховної Ради України на підставі Свідоцтва про право власності, виданого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 15 липня 2004 року (Рішення від 11.07.2003р. № 1291-XXIV), зареєстрованого КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 16.07.2004 року, номер запису: **2978**, в книзі: **33неж-159**, номер витягу: 4165896, реєстраційний номер: **6643066**.

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення медичних кабінетів (розміщення приватних закладів охорони здоров'я).

1.3. Стан Майна на момент укладання договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п.1.2. цього договору.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.



ВММ № 389596

- 2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.
- 2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.
- 2.5. Орендоване нерухоме майно залишається на балансі Балансоутримувача із зазначенням того, що цей об'єкт є орендованим.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (надалі методика розрахунку) та п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, який затверджено наказом Фонду державного майна України від 16.05.2007р. № 768, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.06.2007р. за № 604/13871 і становить без ПДВ за пропозицією єдиного заявника – **8 900,00 (Вісім тисяч дев'ясот) гривень**.

Орендна плата за перший місяць оренди – лютий дві тисячі десятого року визначається шляхом коригування орендної плати, яка зазначена у абзаці 1 цього пункту на індекси інфляції жовтня дві тисячі дев'ятого року, листопада 2009р., грудня 2009р., січня 2010р. та лютого 2010р. включно.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 (П'ятдесяти) % до 50% щомісяця не пізніше 12 (Дванадцятого) числа місяця наступного за звітним відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж. Одночасно копія платіжного доручення на перерахування орендної плати до державного бюджету 50 % надсилається Орендарем Орендодавцеві.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. За ініціативою Орендодавця стягнення заборгованості з орендної плати та пені вирішується в судовому порядку.

3.8. У разі виникнення заборгованості з орендної плати, поточні платежі, які сплачені за Об'єкт оренди насамперед, спрямовуються на погашення заборгованості з орендної плати, яка виникла у минулі періоди, а потім – у рахунок поточних платежів.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді авансового платежу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця з моменту підписання договору оренди на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, у повному обсязі, якщо така виникла, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.



4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.6. цього Договору.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його мети використання (згідно п.1.2.) та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця з моменту підписання Договору внести авансовий платіж (8 900,00 (Вісім тисяч дев'ясот) гривень), передбачений цим Договором. Авансовий платіж стягується до Державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем авансового платежу. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він повинен відшкодувати до державного бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір авансового платежу. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і авансового платежу перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

5.3. Свочасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на Об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. Свочасно здійснювати за власний рахунок поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл (згода) на здійснення поліпшень орендованого Майна (створення нової речі) за власний рахунок і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень (необхідних витрат).

5.7. Протягом місяця з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на весь термін дії договору оренди на суму не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди.

5.8. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.9. Щомісяця до 12 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу Об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Об'єкту оренди з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 (П'ятнадцяти) робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Орендар не має права передавати Об'єкт оренди у суборенду та приватизувати.



BMM № 389597

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

- 6.1. Використовувати орендоване Майно згідно мети використання (п.1.2.) та умов цього Договору.
- 6.2. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА

Орендодавець та Балансоутримувач зобов'язується:

- 7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.
- 7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.
- 7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

Орендодавець та Балансоутримувач мають право:

- 8.1. Контролювати умови Договору, у тому числі: наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.
- 8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, стягнення збитків по заборгованості з орендної плати, пені, неустойки, його розірвання в разі погіршення стану Об'єкту оренди, а також його втрати (повної або часткової) внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього договору.
- 8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

- 9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.
- 9.3. Спор, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів або в порядку досудового врегулювання, вирішуються у судовому порядку.
- 9.4. Орендодавець має право вимагати розірвання договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі, якщо Орендар:
 - а) передав Об'єкт оренди у користування у суборенду;
 - б) своїми діями створює загрозу пошкодження Об'єкту оренди;
 - в) не здійснив страхування Об'єкту оренди відповідно п.5.7 та не застрахував Об'єкт оренди у подальшому на весь термін дії цього договору;
 - г) не сплачує або не своєчасно сплачує орендну плату;
 - д) змінив мету використання Об'єкту оренди без дозволу Орендодавця та Балансоутримувача;
 - е) перешкоджає або протидіє Орендодавцю та Балансоутримувачу у проведенні перевірки використання, збереження Об'єкту оренди та умов виконання Договору;
 - ж) не укладає договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю;
 - з) не виконує вимоги протипожежної безпеки;
 - е) в інших випадках передбачених чинним законодавством.



10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком **на п'ятнадцять років**, з дванадцятого лютого дві тисячі десятого року по дванадцяте лютого дві тисячі двадцять п'ятого року включно та діє з моменту нотаріального посвідчення і державної реєстрації.

10.2. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надходження до розгляду іншою Стороною, можуть укладатися у вигляді Договору про внесення змін та підлягають обов'язковому нотаріальному посвідченню.

10.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством, та у разі якщо Орендар не погоджується підписувати новий розрахунок орендної плати та відповідні зміни до Договору при зміні Методики розрахунку орендної плати.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця та у разі належного виконання Орендарем умов цього Договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором та чинним законодавством за умови відсутності заперечень органу уповноваженому управляти об'єктом оренди, наданих Орендодавцю у встановлений законодавством термін.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- у разі ліквідації Орендаря;
- банкрутства Орендаря
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Орендарем та Орендодавцем акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендодавця.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації та укладений в 4 (Чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, два з яких видаються Орендодавцю, один - Орендарю та один - зберігається в справах приватного нотаріуса.

11. ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець: 65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15, Код ЄДРПОУ 20984091.

Орендар: 65125, м. Одеса, вул. Базарна, буд. 41, Код ЄДРПОУ 36611641.

Балансоутримувач: 65082, м. Одеса, Валіховський провул., 2, Код ЄДРПОУ 02010801.



BMM № 389598

12. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по Одеській
області

65125, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник

О.В.Козлов

(особистий підпис)



ОРЕНДАР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕРМЕД»

65125, м.Одеса, вул.Базарна, 41, Код
ЄДРПОУ 36611641.

Директор

О.С.Болсуновський

(особистий підпис)



М.П.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеський державний медичний університет
65082, м. Одеса, Валіховський провул., 2, Код ЄДРПОУ 02010801

Ректор

В.М.Запорожан

(особистий підпис)



М.П.

Місто Одеса, Одеська область, Україна дванадцятого лютого дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, Задорожнюк В.К., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕРМЕД» і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Договір посвідчено в присутності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області за адресою: м.Одеса, вул.В.Арнаутська буд.15, к.1106 з причини професійної зайнятості начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області.

Зареєстровано у реєстрі за № 438
Сторінко плати: П'ять тисяч п'ятсот гривень, в тому числі 15 % прибуткового податку.
Приватний нотаріус



Всього прошито (або пронумеровано)
пронумеровано і скріплено печатками
три аркуша
Приватний нотаріус В.К.Задорожнюк



Заступник начальника регіонального відділення ФДМ України по Одеській області



РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна, наданого в оренду
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЛІДЕРМЕД”,
яке знаходиться на балансі Одеського державного медичного університету.

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 14 вересня 2009р. грн	Застосовані		Орендна плата за пропозицією єдиного заявника*
			індекс інфляції	орендна ставка, %	орендна плат, грн.
Нежитлові вбудовані приміщення 1-го поверху чотирьохповерхової будівлі університетської клініки, за адресою: м.Одеса, вул. Тініста, 8. Мета використання: розміщення медичних кабінетів (розміщення приватних закладів охорони здоров'я).	63,3	528 468,00		20,0	8 900,00

* Орендна плата визначена за за пропозицією єдиного заявника. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор


(особистий підпис)



Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Одеського державного медичного університету
до договору оренди від «12» лютого 2010р.,
укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕРМЕД».

м. Одеса

«12» лютого 2010 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області** Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65125, м. Одеса, вул.В.Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій «Орендодавець») в особі начальника Регіонального відділення Козлова Олександра Володимировича, який діє на підставі «Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України», затвердженого Постановою КМУ від 15.06.1994р. № 412, з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕРМЕД»**, код ЄДРПОУ 36611641, місцезнаходження якого: 65125, м. Одеса, вул. Базарна, буд. 41 (далі - Орендар), в особі директора Болсуновського Олександра Станіславовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлові вбудовані приміщення першого поверху чотирьохповерхової будівлі університетської клініки Одеського державного медичного університету (далі - Майно), площею 63,3 кв.м, розміщені за адресою: м. Одеса, вул. Тініста, 8, які складають **50/10000** (П'ятдесят десяти тисячних) частин нежилх будівель міської лікарні № 12, що перебувають на балансі Одеського державного медичного університету (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП «НЕО Статус» на «14» вересня 2009р. і становить **528 468,00** (п'ятсот двадцять вісім тисяч чотириста шістьдесят вісім) гривень.

Нежитлові вбудовані приміщення першого поверху чотирьохповерхової будівлі університетської клініки Одеського державного медичного університету - які передаються в оренду, належать Державі в особі Верховної Ради України на підставі Свідчення про право власності, виданого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 15.липня 2004 року (Рішення від 11.07.2003р. № 1291-XXIV), зареєстрованого КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 16.07.2004 року за № 2978 у реєстровій книзі 33неж-159, реєстраційний номер № 6643066 згідно Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно від 22.01.2010р. за реєстраційним номером № 6643066, згідно витягу № 25109923.

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення медичних кабінетів (розміщення приватних закладів охорони здоров'я).

3. Стан Майна на момент укладання договору не потребує капітального ремонту, визначений у звіті з незалежної оцінки та дозволяє використовувати майно відповідно до мети, визначеної у п.1.2. договору.

ОRENDOДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного
майна України
по Одеській області

65125, м.Одеса, вул.Велика Арнаутська,15,
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник

(особистий підпис)

О.В. Козлов
М.П.

ОRENДАР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЛІДЕРМЕД»

65125, м.Одеса, вул.Базарна, 41, Код ЄДРПОУ
36611641.

Директор

(особистий підпис)

О.С.Болсуновський
М.П.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеський державний медичний університет

65082, м. Одеса, Валіховський провул., 2, Код ЄДРПОУ 02010801

Ректор

(особистий підпис)

В.М.Запорожан
М.П.

Всього прошито (або прошито і пронумеровано і скріплено)
печаткою 51 мені ар.
Приватний нотаріус



Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 8241107
Дата видачі: 12.02.2010 14:33
Витяг надав: Приватний нотаріус Задорожнюк В.К., Одеський міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 12.02.2010, № 6/н, Приватний нотаріус ОМНО, Задорожнюк В.К.

Параметри запиту

Номер правочину: 3823833

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину: 3823833
Найменування правочину: договір оренди

Тип документа: основний документ правочину

Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 12.02.2010, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 438, Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Задорожнюк В.К., Бланки: ВММ 389593, ВММ 389594, ВММ 389595, ВММ 389596, ВММ 389597, ВММ 389598, ВММ 389599, ВММ 389600, ВММ 389601

Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 6643066, Нежилі будівлі міської лікарні №12, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Тіниста, будинок 8, опис майна: 50/10000 (П'ятдесят десятитисячна) частина, що складається з приміщень: кабінет-79, кабінет-80, кабінет-81, загальною площею 63,3 кв.м в нежилій будівлі літ. «А», І-й поверх (прибудова «а3»)

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, ЄДРПОУ: 20984091, юридична особа, Адреса: 65125, м. Одеса, вул.В.Арнаутська, буд.15, к.1106

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІДЕРМЕД", ЄДРПОУ: 36611641, юридична особа, Адреса: 65125, м.Одеса, вул. Базарна, буд.41

Строк дії: 12.02.2025



ОІ № 907954

Дата та час реєстрації: 12.02.2010 14:32

Реєстратор: Одеський міський, Приватний нотаріус Задорожнюк В.К.

Витяг сформував Задорожнюк В. К.

Підпис



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.