

ДОГОВІР ОРЕНДИ
нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„14” грудня 2006 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі в.о. начальника Регіонального відділення Гусакова Сергія Івановича, який діє на підставі Наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України” по Одеській області, від 14.12.2006р. № 02-94/1-к, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Фарлен» (Код ЄДРПОУ 20959621) (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі в.о. Генерального директора Голосовської Марини Валеріївни, яка діє на підставі Наказу від 15.11.2006р № 312-к, з другого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частину приміщення АТС головного корпусу ОДМУ, загальною площею 20,0 кв.м. (надалі – Об’єкт оренди), яка знаходиться на балансі Одеського державного медичного університету (в подальшому “Балансоутримувач”) та розташована за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4.

1.2. Згідно до незалежної оцінки вартості Об’єкту оренди, що була проведена ОФ „Інюг Експертиза” у формі ТОВ, вартість Об’єкту оренди станом на 03.07.2006р. становить: **41000,00 (сорок одна тисяча) грн.**

1.3. Мета використання об’єкту оренди: для розміщення станційного обладнання (інше використання нерухомого майна).

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА.

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Об’єктом оренди з моменту підписання сторонами цього Договору оренди та акту приймання-передачі майна.

Обчислення строку договору починається з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.2. Передача Об’єкту оренди в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на Об’єкт оренди.

Власником Об’єкту оренди залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Об’єкту оренди в оренду здійснюється за станом та за вартістю, визначеними згідно до незалежної оцінки вартості Об’єкту оренди, що була проведена ОФ „Інюг Експертиза” у формі ТОВ, вартість Об’єкту оренди станом на 03.07.2006р. становить: **41000,00 (сорок одна тисяча) грн.**

2.4. Орендоване нерухоме майно залишається на балансі Одеського державного медичного університету, із зазначенням того, що цей об’єкт є орендованим.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА.

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінетом Міністрів України від 04.10.95р. №786 зі змінами, внесеними Постановою КМУ від 19.01.2000р. №75 і становить без ПДВ за базовий місяць (листопад 2006р.) **367,27 (триста шістдесят сім гривень двадцять сім копійок) гривень.**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Орендна плата за перший місяць оренди - грудень 2006р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць (листопад 2006р.) на індекс інфляції, грудня 2006р включно.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем до Державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50% та 50% щомісячно не пізніше 12 числа місяця, наступного за звітним місяцем. Одночасно копії платіжних доручень на перерахування орендної плати до Державного бюджету 50% та 50% Балансоутримувачу надсилається Орендарем Орендодавцеві та Балансоутримувачу.

3.5. Розрахунки орендної плати за базовий місяць оренди є невід'ємною частиною Договору оренди.

3.6. Розмір орендної плати підлягає перерахунку на вимогу однієї із сторін у разі змін чинного законодавства, Методики її розрахунку, змін цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.7. Якщо Орендар протягом трьох місяців підряд не вносить орендну плату, визначену пунктом 3.1, Орендодавець має право ставити питання про розірвання цього договору оренди у судовому порядку та повернення Об'єкту оренди.

3.8. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до Державного бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.4. співвідношенні, відповідно до чинного законодавства України, з урахуванням пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8.1. Стягнення заборгованості з орендної плати та пені вирішуються у судовому порядку.

3.9. У разі виникнення заборгованості з орендної плати, що виникла у минулий період, встановлюється наступний порядок погашення заборгованості за Договором оренди:

- поточні платежі, які сплачені за Об'єкт оренди, насамперед, спрямовуються на погашення заборгованості з орендної плати, яка виникла у минулі періоди, а потім - у рахунок поточних платежів.

3.10. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до Державного бюджету та Балансоутримувачу підлягає у встановленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

3.11. Зобов'язання Орендаря по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової оплати в розмірі орендної плати за 1 місяць (367,27грн).

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ.

4.1. Амортизаційні відрахування (знос) на Об'єкт оренди нараховуються його Балансоутримувачем в порядку встановленому чинним законодавством.

5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ.

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати Об'єкт оренди відповідно до умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження Об'єкту оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Своєчасно здійснювати поточний ремонт Об'єкту оренди. Поточний ремонт Об'єкту оренди провадиться орендарем за його рахунок.

5.5. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати Об'єкт оренди на суму не менш ніж зазначена в Звіті про незалежну оцінку, на користь Балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством та у триденний термін надати Орендодавцю копію страхового полісу. Договір страхування в обов'язковому порядку повинен містити у тому числі страхування від вогневих ризиків та ризиків від стихійних лих.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження Об'єкту оренди несе Балансоутримувач.

5.6. Щомісячно, до 12 числа місяця, наступного за звітним, надавати Орендодавцеві та Балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку).

5.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю за участю Балансоутримувача Об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Об'єкту оренди з вини Орендаря.

У разі невиконання Орендарем обов'язку повернути Об'єкт оренди Орендодавцю за участю Балансоутримувача, Орендодавцем нараховується неустойка у розмірі подвійної плати за користування майном за весь час просрочки, яка стягується у судовому порядку.

5.8. Укласти з Балансоутримувачем Об'єкту оренди договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю та користування земельною ділянкою.

5.9. Орендар не має права передавати Об'єкт оренди у суборенду.

5.10. У десятиденний термін з моменту укладання цього договору здійснити авансову сплату в розмірі орендної плати за один місяць (367,27грн.) для забезпечення зобов'язань щодо сплати орендної плати.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ.

Орендар має право:

6.1. Використовувати Об'єкт оренди відповідно до умов цього Договору.

6.2. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів, тощо).

7. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ.

Орендодавець зобов'язується:

7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Об'єкт оренди згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Об'єктом оренди на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. Контролювати наявність, стан, напрями, ефективність використання Об'єкту оренди, переданого в оренду за цим Договором, та надходження орендної плати.

7.5. У судовому порядку Орендодавець може бути звільнений від обов'язку компенсувати Орендарю вартість невідокремлюваних поліпшень Об'єкту оренди, якщо доведе, що витрати Орендаря на ці поліпшення не підвищують вартість Об'єкту оренди.

7.6. Орендодавець зобов'язаний передати Об'єкт оренди у користування у строк, встановлений цим договором.

8. ПРАВА ОRENДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА

Орендодавець та Балансоутримувач мають право:

8.1. Контролювати умови цього Договору.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, стягнення збитків по заборгованості з орендної плати, пені, неустойки, його розірвання в разі погіршення стану Об'єкту оренди, а також його втрати (повної або часткової) внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені у порядку досудового врегулювання, вирішуються в судовому порядку.

9.3. Орендодавець має право вимагати розірвання договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі:

- а) Орендар передав Об'єкт оренди у користування у суборенду;
- б) Орендар своїми діями створює загрозу пошкодження Об'єкту оренди;
- в) не здійснив страхування Об'єкту оренди відповідно п.5.5 та не застрахував Об'єкт оренди у подальшому на весь термін дії цього договору;
- г) затримання сплати орендної плати протягом 3-х місяців підряд;
- д) зміни мети використання Орендарем Об'єкту оренди без дозволу Орендодавця та Балансоутримувача;
- е) перешкоджання або протидії Орендодавцю та Балансоутримувачу у проведенні перевірки використання, збереження Об'єкту оренди та умов виконання договору;
- ж) не укладання Орендарем договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю та користування земельною ділянкою;
- з) невиконання вимог протипожежної безпеки.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТУ ОРЕНДИ.

10.1. Цей Договір укладено терміном до 15 грудня 2007 року включно, який діє з моменту його підписання сторонами.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну його дії, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін та Балансоутримувача. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення, розірвання Договору оренди, поліпшення Об'єкту оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів без дозволу Орендодавця та

Балансоутримувача, які неможливо відокремити від Об'єкту оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю.

10.6. У разі припинення цього Договору Об'єкт оренди повертається Орендарем орендодавцю за участю Балансоутримувача, згідно порядку, встановленому чинним законодавством на момент повернення орендованого майна.

10.7. Об'єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю за участю Балансоутримувача з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

10.8. Якщо Орендар затримав повернення Об'єкту оренди Орендодавцю за участю Балансоутримувача, ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкту оренди несе орендар.

10.9. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін, який був передбачений цим Договором за умови погодження Міністерства охорони здоров'я України.

10.10. Реорганізація Орендодавця, або перехід права власності на Об'єкт оренди третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника Об'єкта оренди (його правонаступників).

10.11. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі Об'єкту оренди;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України;

- у разі ліквідації юридичної особи, яка є Орендарем.

10.12. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 5-ти (п'яти) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:

- Орендодавцю
- Орендарю
- Балансоутримувачу
- Банку
- Податковій інспекції.

11. ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець: 65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15, Код ЄДРПОУ 20984091.

Орендар: 65121, м. Одеса, проспект М. Жукова, 4д. Код ЄДРПОУ 20959621.
(65012, м. Одеса, вул. Канатна, 81).

Балансоутримувач: 65082, м. Одеса, Валіховський пров., 2. Код ЄДРПОУ 02010801.

12. ДОДАТКИ

12.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

12.2. До цього Договору додаються:

Розрахунок орендної плати.

Акт приймання-передачі Об'єкту оренди.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Одеській області
65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

В.о. начальника



С.І. Гусаков

М.П.

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фарлен»

65012, м. Одеса, вул. Канатна, 81
Код ЄДРПОУ 20959621.

В.о. Генерального директора


(повноважена особа)

Голосовська М.В.

М.П.



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеський державний медичний університет

65082, м. Одеса, Валіховський пров.2,
Код ЄДРПОУ 02010801.



Ректор


(повноважена особа)

Запорожан В.М.

М.П.

**Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Одеського державного медичного університету
до договору оренди від "14" грудня 2006р. укладеного з
Товариством з обмеженою відповідальністю «Фарлен»**

м. Одеса

"14" - грудня 2006 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій "Орендодавець") в особі в.о. начальника Регіонального відділення Гусакова Сергія Івановича, який діє на підставі наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області, від 14.12.2006р. № 02-94/1-к, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Фарлен» (Код ЄДРПОУ 20959621) (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі в.о. Генерального директора Голосовської Марини Валеріївни, яка діє на підставі Наказу від 15.11.2006р № 312-к, з другого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частина приміщення АТС головного корпусу ОДМУ, загальною площею 20,0 кв.м. (надалі – Об'єкт оренди), яка знаходиться на балансі Одеського державного медичного університету (в подальшому "Балансоутримувач") та розташована за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4.

2. Згідно до незалежної оцінки вартості Об'єкту оренди, що була проведена ОФ „Іншог Експертиза” у формі ТОВ, вартість Об'єкту оренди станом на 03.07.2006р. становить: **41000,00 (сорок одна тисяча) грн.**

3. Мета використання об'єкту оренди: для розміщення станційного обладнання (інше використання нерухомого майна).

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Одеській області

65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фарлен»

65012, м. Одеса, вул. Канатна, 81
Код ЄДРПОУ 20959621.



В.о. начальника

С.І. Гусаков

М.П.

В.о. Генерального директора

Голосовська М.І.

М.П.



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеський державний медичний університет



65082, м. Одеса, Валіховський пров, 2.

Код ЄДРПОУ 02010801.

Ректор

Запорожан В.М.

М.П.

“ПОГОДЖЕНО”

Заступник начальника регіонального відділення
ФДМ України по Одеській області
Г.А. Альохіна

“ 20.10.2006р. ”

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна, наданого в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Фарлен», яке знаходиться на балансі Одеського державного медичного університету.

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежного оцінкою на 03.07.2006р. (грн.)	Застосовані		Орендна плата за базовий *місяць оренди	
			індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
частина приміщення АТС головного корпусу ОДМУ за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4. Мета використання : для розміщення станційного обладнання (інше використання нерухомого майна).	20,0	41000,00	1,009	10	листопад 2006	367,27
			1,000			
			1,020			
			1,026			
			1,018			

Орендна плата визначена за базовий (листопад 2006р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

В.о. Генерального директора

М. Голосовська Голосовська М.В.



ДОГОВІР

про внесення змін до Договору оренди від 27.12.06. (обліковий номер договору №20984091180) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

16.09 2014 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (надалі – „Орендодавець”) в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, що діє на підставі «Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України», затвердженого Постановою КМУ від 15.05.2012р. № 678, зареєстрованого в міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. № 935/21247 та наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 03.11.2011р. № 01-48/1-к, з одного боку, та ПрАТ „Фарлен - Інвест”, Код ЄДРПОУ 191999616 (я подальшому іменованій „Орендар”), в особі Директора Південної філії Товариства Голосовської Марини Валеріївни, що діє на підставі Статуту Товариства та довіреності від 04.12.2013 року № 590, з другого боку, (а разом надалі іменовані як „Сторони”), враховуючи листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 04.09.2014р. № 900/01-03/06 та керуючись наказом регіонального відділення від 16.09.14 № 1413, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„... Продовжити термін дії цього договору до 15.08.2015р. включно”.
2. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
3. Ці Зміни діють з моменту підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по
Одеській області

м. ОДЕСА, вул. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник
регіонального відділення



ОРЕНДАР

ПрАТ „Фарлен-Інвест”

01011, м. Київ, провулок Кутузова, буд. 3,
Код ЄДРПОУ 191999616

Директор Південної філії
Товариства



Голосовська

Олександр

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.06. (обліковий номер договору №20984091180) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

"16" 09 2013 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (надалі – „Орендодавець”) в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку, та ПрАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ” (код ЄДРПОУ 37624442), (надалі „Орендар”), в особі Директора Південної філії ПрАТ „Фарлеп-Інвест” Голосовської М.В., яка діє на підставі *Довіреності*, з другого боку, (а разом надалі іменовані як „Сторони”), враховуючи листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 05.09.2013р. № 564/01-08/06 та керуючись наказом регіонального відділення від 16.09.2013 № 1466, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„... Продовжити термін дії цього договору до **15.09.2014р. включно**”.
2. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
3. Ці Зміни діють з 16.10.2013р. та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15.,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник
начальника

[Підпис]
(особистий підпис)
Д.А. Оксамитний
М.П.



ОРЕНДАР
ПрАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ”

65044, м. Одеса, пр-т Шевченка, 2а,
код ЄДРПОУ 37624442

Директор Південної Філії
ПрАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ”

[Підпис] М.В. Голосовська
(особистий підпис)
М.П. Філія
3472072



копр. му. Верий

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.06. (обліковий номер договору №20984091180) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„16” „10” 2012 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (надалі – „Орендодавець”) в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку, та ПрАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ” (код ЄДРПОУ 37624442), (надалі „Орендар”), в особі Директора Південної філії ПрАТ „Фарлеп-Інвест” Голосовської М.В., яка діє на підставі Статуту, з другого боку, (а разом надалі іменовані як „Сторони”), враховуючи листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 02.10.2012р. №719/01-09/06 та керуючись наказом регіонального відділення від 16.10.2012 № 1884, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„ ... Продовжити термін дії цього договору до 15.10.2013р. включно”.
2. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
3. Ці Зміни діють з моменту підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15.,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник
начальника

(особистий підпис)

Д.А.Оксамитний



ОРЕНДАР
ПрАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ”

65044, м Одеса, пр-т Шевченка, 2а,
код ЄДРПОУ 37624442

Директор Південної Філії
ПрАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ”

Південна
філія

(особистий підпис)

М.П.



М.В.Голосовська

15.10.12.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.06. (обліковий номер договору №20984091180) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„16” 12 2011 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (надалі – „Орендодавець”) в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку, та ПрАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ” (код ЄДРПОУ 37624442), (надалі „Орендар”), яке змінило стару назву - Відкритого акціонерного товариства „Фарлеп-Інвест” на виконання рішення Загальних зборів акціонерів ВАТ „Фарлеп-Інвест” (протокол № 01/2011 від 21.03.2011р.) на Приватне акціонерне товариство „Фарлеп-Інвест”, (код ЄДРПОУ 37624442), в особі Директора Південної філії ПрАТ „Фарлеп-Інвест” Голосовської М.В., яка діє на підставі Довіреності № 196 від 06.04.2011р., з другого боку, (а разом надалі іменовані як „Сторони”), керуючись Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011р. №961), наказом регіонального відділення від 28.10.2011р. №1014 та розділом 3 Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06., враховуючи лист ФДМУ від 07.10.2011р. №10-16-13618, лист орендаря від 24.11.2011р. № 605/01-27/06, лист Балансоутримувача Одеського національного медичного університету від 21.10.2011р. № 01-06/103, керуючись наказом регіонального відділення від 24.01.12 № 66, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Преамбулу Договору оренди державного нерухомого майна від 27.12.06. викласти в наступній редакції:

„Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (надалі – „Орендодавець”) в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку, та ПрАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ” (код ЄДРПОУ 37624442), (надалі „Орендар”), в особі Директора Південної філії ПрАТ „Фарлеп-Інвест” Голосовської М.В., яка діє на підставі Довіреності № 196 від 06.04.2011р., з другого боку, (а разом надалі іменовані як „Сторони”), уклали цей Договір про наведене нижче.”

2. Пункти 1.1., 1.2. договору оренди викласти в такій редакції:

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (надалі – об’єкт оренди), а саме: відокремлена частина нежитлового приміщення, загальною площею 20,0 кв.м., розташованого на 1-му поверсі Головного учбового корпусу Одеського національного медичного університету, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету (далі - Балансоутримувач) з інв. № 1030108337, за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4.

1.2. Згідно до незалежної оцінки вартості Об’єкту оренди, що була проведена ТОВ „Одеська регіональна експертна компанія”, вартість Об’єкту оренди станом на 21.11.2011р. становить: 133 953 грн. (сто тридцять три тисячі дев’яност вісімдесят вісім грн.)”.

3. Пункт 2.3. договору оренди викласти в такій редакції:

„2.3. Передача Об’єкту оренди в оренду здійснюється за станом та за вартістю, визначеними згідно до незалежної оцінки вартості Об’єкту оренди, що була проведена ТОВ „Одеська регіональна експертна компанія”, вартість Об’єкту оренди станом на 21.11.2011р. становить: 133 988 грн. (сто тридцять три тисячі дев’яност вісімдесят вісім грн.)”.

4. Пункт 3.1. Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06. викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011р. №961) і становить без урахування ПДВ за місяць розрахунку листопад 2011р.: 4 466,26 грн.

Орендна плата за місяць оренди грудень 2011р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць оренди листопад 2011р. на індекс інфляції за грудень 2011р. включно.”

5. Розрахунок плати за оренду державного нерухомого майна від 27.08.2008р. до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06. вважати таким що втрачено чинність.

6. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

„... Продовжити термін дії цього договору до 15.11.2012р. включно”.

7. Реквізити сторін Договору оренди державного нерухомого майна від 27.12.06. викласти в наступній редакції:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15.,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник
начальника

Д.А.Оксамитний
(особистий підпис)

М.П.

Балансоутримувач

Одеський національний медичний університет
65082, м. Одеса, провул. Валіховський, 2
Код ЄДРПОУ 02010801

Ректор

В.М. Запорожан
(особистий підпис)

М.П."

ОРЕНДАР
ПрАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ”

65044, м Одеса, пр-т Шевченка, 2а,
код ЄДРПОУ 37624442

Директор Південної Філії
ПрАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ”

М.В.Голосовська
(особистий підпис)

М.П.

8. У всіх додатках до договору оренди від 27.12.06. слова „Відкрите акціонерне товариство „Фарлеп-Інвест” замінити відповідно словами „Приватне акціонерне товариство „Фарлеп-Інвест”.
9. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
10. Ці Зміни діють з моменту підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.
11. Додаток до цих Змін є їх невід’ємною та складовою частиною.
12. До цих Змін додається: Розрахунок плати за оренду державного нерухомого майна від „ 24 ” 01 2011р.
13. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15.,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник
начальника

Д.А.Оксамитний
(особистий підпис)



Балансоутримувач
Одеський національний медичний університет
65082, м. Одеса, провул. Валіховський, 2
Код ЄДРПОУ 02010801

Ректор

(особистий підпис)

В.М. Запорожан

М.П."



ОРЕНДАР
ПрАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ”

65044, м Одеса, пр-т Шевченка, 2а,
код ЄДРПОУ 37624442

Директор Південної Філії
ПрАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ”

М.В.Голосовська
(особистий підпис)

М.П.



Луцьков С.Г.

ПОГОДЖЕНО

Заступник начальника регіонального
Фонду управління ФДМ України по Одеській
області

Д.А. Оксамитний

2011р.



РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 27.12.06., укладеного з
ПрАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ” (код ЄДРПОУ 37624442)

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за нескінченною оцінкою на 21.11.2011р.		Застосовані		Орендна плата за *місяць оренди	
		1 кв.м.	Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
відокремлена частина нежитлового призначення, загальною площею 20,0 кв.м., розташованого на 1-му поверсі Головного учбового корпусу Одеського національного медичного університету, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету з інв. № 1030108337, за адресою: м. Одеса, вул. Ольгівська, 4. Мета використання: для розміщення станційного обладнання.	20,00	6 699,4	133 988	застосовано	40	Листопад 2011р.	4 466,26

* Орендна плата визначена за місяць оренди листопад 2011р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після
його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор Підприємства Філії ПрАТ „Фарлеп-Інвест”

М.В. Голосовська
(особистий підпис)

Голосовська М.В.



**Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Одеського національного медичного університету
до договору оренди від "27" грудня 2006р. укладеного з Орендарем:
Приватне акціонерне товариство „Фарлеп-Інвест”.**

м. Одеса

„ 15- 12 ” 2011 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку, та Приватне акціонерне товариство „Фарлеп-Інвест”, (код ЄДРПОУ 37624442), в особі Директора Південної філії ПрАТ “Фарлеп-Інвест” Голосовської М.В., яка діє на підставі Довіреності № 196 від 06.04.2011р., з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (надалі – об’єкт оренди), а саме: відокремлена частина нежитлового приміщення, загальною площею 20,0 кв.м., розташованого на 1-му поверсі Головного учбового корпусу Одеського національного медичного університету, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету (далі - Балансоутримувач) з інв. № 1030108337, за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4.

2. Згідно до незалежної оцінки вартості Об’єкту оренди, що була проведена ТОВ „Одеська регіональна експертна компанія”, вартість Об’єкту оренди станом на 21.11.2011р. становить : 133 988 грн. (сто тридцять три тисячі дев’яност вісімдесят вісім грн.)”.

3. Майно передається в оренду з метою: для розміщення станційного обладнання.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15.,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник
начальника

(особистий підпис)

Д.А. Оксамитний



**ОРЕНДАР
ПрАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ”**

65044, м Одеса, пр-т Шевченка, 2а,
код ЄДРПОУ 37624442

Директор Південної Філії
ПрАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ”

(особистий підпис)

М.В. Голосовська



Балансоутримувач

Одеський національний медичний університет
65082, м. Одеса, провул. Валіховський, 2
Код ЄДРПОУ 02010801

Ректор

В.М. Запорожан

М.П.”



(особистий підпис)

Луцьков С.Г.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.2006 р. (обліковий номер договору №20984091180).

м. Одеса

20 09 2011 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій "Орендодавець") в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку та ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ", Код ЄДРПОУ 34729072 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі Директора Південної Філії ПрАТ "Фарлеп-Інвест" Голосовської М.В., з другого боку, яка діє на підставі Довіреності від 06.04.2011р. № 196, керуючись Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011р. №961), наказом регіонального відділення від 28.10.2011р. №1014 та розділом 3 Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.2006р., враховуючи лист ФДМУ від 07.10.2011р. №10-16-13618, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.2006р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 3.1. та 3.2. Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.2006р. викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011р. №961) і становить без урахування ПДВ за місяць розрахунку серпень 2011р.: 2697,25 грн.

Орендна плата за місяць оренди вересень 2011р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць оренди серпень 2011р. на індекс інфляції за вересень 2011р. включно.”

2. Ці Зміни діють з 20 вересня 2011 року є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.2006р. Різниця орендної плати нарахованої з 20.09.2011р. (з урахуванням нової орендної ставки) повинна бути погашена Орендарем протягом місяця з моменту підписання цих Змін.

3. Розрахунок плати за оренду державного нерухомого майна від 27.12.2006р. до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.2006р., вважати таким що втратив чинність.

4. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

5. Додаток до цих Змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

6. До цих Змін додається: Розрахунок плати за оренду державного нерухомого майна від „ 20 ” 09 2011р.

7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.2006р.

ОRENDODAVEЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

65125, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15, Код ЄДРПОУ 20984091.

Заступник начальника

(особистий підпис)
Оксамитний Дмитро Анатолійович
М.П.

ORENDAR

ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ"

65044, м. Одеса, вул. Пр-т Шевченка, 2а, Код ЄДРПОУ 34729072

Директор Південної Філії ПрАТ "Фарлеп-Інвест"

(особистий підпис)
Голосовська М.В.
М.П.

намірено в бухгалтері СМД-12
намір. 26.01.12



РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна за Договором оренди від 27.12.2008р., укладеного із орендарем:
ПРАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ"

Назва і адреса об'єкту оренди:	Площа об'єкту оренди, кв. м.	Вартість об'єкта оренди (грн.) за незалежною оцінкою на 03.07.06		Застосовані		Орендна плата за * місяць, оренди
		І кв. м.	Разом:	індекс інфляції	орендна ставка, в %	
Об'єкт оренди (код 20984091180): частина приміщення АТС головного корпусу ОДМУ, м. Олеса, вул. Ольгівська, 4.	20,0	2050,00	41000,00	1,358269121	40	Серпень 2011р
Мета використання: розміщення кабінету						2697,25
Індексоване перевищення орендної плати за конкурсом:						0,00
Разом:						2697,25

* Орендна плата визначена за місяць оренди - серпень 2011р. При винесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оплаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор Південної Філії
ПРАТ "Фарлеп-Інвест"

М.Резнік
 (особистий підпис)

Голосовська М.В.



ДОГОВІР
про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.06. (обліковий номер договору №20984091180)
нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„26” 01 2011 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (надалі – „Орендодавець”) в особі заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Оксамитного Дмитра Анатолійовича, що діє на підставі наказу регіонального відділення ФДМУ по Одеській області від 12.05.2010р. № 01-28/2-К, з одного боку, та Відкрите акціонерне товариство „Фарлен-Інвест” (код ЄДРПОУ 37624442) (надалі „Орендар”), в особі Директора Південної філії ВАТ „Фарлен-Інвест” Сагайдаковського М.М., який діє на підставі Довіреності № 136 від 20.10.2010р., з другого боку, (а разом надалі іменовані як „Сторони”), враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 12.01.2011р. № 20/01-31 та керуючись наказом регіонального відділення від 26.01.11 № 85, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.2006р. (надалі Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 10.1. розділу 10 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

„... Продовжити термін дії цього договору до 15.12.2011р. включно.”

2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання, є невід’ємною частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06р.

3. Ці Зміни укладено у 4 примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, три – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди від 27.12.06р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

65125, м. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА
АРНАУТСЬКА, 15., Код ЄДРПОУ 20984091.

ОРЕНДАР

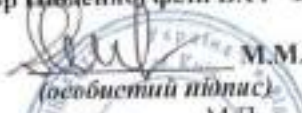
Відкрите акціонерне товариство „Фарлен-
Інвест” в особі Директора Південної філії ВАТ „Фарлен-
Інвест” Сагайдаковського М.М., який діє на підставі
Довіреності № 136 від 20.10.2010р.

65012, м. Одеса, вул. Пантелеймонівська, 25
код ЄДРПОУ 37624442

Заступник начальника


(особистий підпис) **Д.А. Оксамитний**
М.П.

Директор Південної філії ВАТ „Фарлен-Інвест”


(особистий підпис) **М.М. Сагайдаковський**
М.П.

Ольгивська, 4

ДОГОВІР
про внесення змін до Договору оренди від 27.12.06. (обліковий номер договору №20984091180)
нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„18” 04 2010 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (надалі – „Орендодавець”) в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Козлова Олександра Володимировича, який діє на підставі „Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України”, затвердженого Постановою КМУ від 15.06.1994р. № 412, з одного боку, та Відкрите акціонерне товариство „Фарлеп-Інвест” (код ЄДРПОУ 37624442) (надалі „Орендар”), в особі Директора Південної філії ВАТ „Фарлеп-Інвест” Баланіної Валентини Іванівни, яка діє на підставі Довіреності № 55/1/01-05 від 01.12.2009р. та Положення, з другого боку, (а разом надалі іменовані як „Сторони”), враховуючи лист ФДМУ від 27.07.09р. № 10-16-10753, лист-звернення Орендаря від 19.03.2010р. № 412, лист балансоутримувача: Одеського державного медичного університету від 18.03.2010р. № 01-06/21 та керуючись наказом регіонального відділення майна, що належить до Державної власності від 27.12.2006р. (надалі Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 10.1. розділу 10 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„... Продовжити термін дії цього договору до 15.01.2011р. включно.”
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання, є невід’ємною частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06р.
3. Ці Зміни укладено у 4 примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, три – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди від 27.12.06р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

65125, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА
АРНАУТСЬКА, 15., Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник

(особистий підпис)



М.П.

ОРЕНДАР

**Відкрите акціонерне товариство
„Фарлеп-Інвест”, в особі Директора Південної
філії ВАТ „Фарлеп-Інвест” Баланіної Валентини
Іванівни, яка діє на підставі Довіреності
№ 55/1/01-05 від 01.12.2009р. та Положення**

м. Одеса, вул. Жуковського, 19
код ЄДРПОУ 37624442

Директор Південної філії ВАТ „Фарлеп-Інвест”



(особистий підпис)

В.І.Баланіна

М.П.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.06. (обліковий номер договору №20984091180) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„03” 08 2009 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (надалі – „Орендодавець”) в особі в.о. начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Гусакова Сергія Івановича, який діє на підставі Наказу ФДМУ від 15.07.09р. № 176-Р та „Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України”, затвердженого Постановою КМУ від 15.06.1994р. № 412, з одного боку, та Відкрите акціонерне товариство „Фарлен-Інвест” (код ЄДРПОУ 37624442) (надалі „Орендар”) яке є правонаступником Товариства з обмеженою відповідальністю „Фарлен” за всіма правами та обов’язками, в особі Директора Південної філії ВАТ „Фарлен-Інвест” Баланіної Валентини Іванівни, яка діє на підставі Довіреності № 53/01-5 від 26 серпня 2008р., з другого боку, (а разом надалі іменовані як „Сторони”), враховуючі лист ТОВ „Фарлен” від 20.07.09р. № 517, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.2006р. (надалі Зміни) про наведене нижче:

1. Преамбулу Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.2006р. викласти у такій редакції:

„Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (надалі – „Орендодавець”) в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Козлова Олександра Володимировича, який діє на підставі „Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України”, затвердженого Постановою КМУ від 15.06.1994р. № 412, з одного боку та Відкрите акціонерне товариство „Фарлен-Інвест” (код ЄДРПОУ 37624442) (надалі „Орендар”) яке є правонаступником Товариства з обмеженою відповідальністю „Фарлен” за всіма правами та обов’язками, в особі Директора Південної філії ВАТ „Фарлен-Інвест” Баланіної Валентини Іванівни, яка діє на підставі Довіреності № 53/01-5 від 26 серпня 2008р. та ~~Положення~~, з другого боку, (а разом надалі іменовані як „Сторони”), уклали цей Договір про наведене нижче:”

2. П.п. 10.1 Договору оренди від 27.12.06р. доповнити реченням такого змісту:

„... Продовжити термін дії цього договору до 15.02.2010р. включно”.

3. Розділ 12 Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.2006р. викласти у такій редакції:

„12. Додатки

12.1. Додатки до цього Договору є його невід’ємною і складовою частиною.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

65125, м. ОДЕСА, вул. ВЕЛИКА
АРНАУТСЬКА, 15., Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник

О.В. Козлов

(особистий підпис)

ОРЕНДАР

Відкрите акціонерне товариство „Фарлен-Інвест”, в особі Директора Південної філії ВАТ „Фарлен-Інвест” Баланіної Валентини Іванівни, яка діє на підставі Довіреності № 53/01-5 від 26 серпня

2008р. та ~~Положення~~

м. Одеса, вул. Жуковського, 19
код ЄДРПОУ 37624442

Директор Південної філії ВАТ „Фарлен-Інвест”

В.І. Баланіна
(особистий підпис)
М.П.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеський державний медичний університет
65082, м. Одеса, Валіховський провулок, 2
Код ЄДРПОУ 02010801

Ректор

В.М. Запорожан

(особистий підпис)

МП”

Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Одеського національного медичного університету до договору оренди від 27.12.2006 р.,
укладеного з ПрАТ "Фарлеп-Інвест".

м. Одеса

„30” 04 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі Голови комісії з реорганізації Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Наказу Фонду державного майна України від 11.05.2019 року № 445 „Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України” (зі змінами), з одного боку, та ПрАТ "Фарлеп-Інвест", Код ЄДРПОУ 19199961 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі директора технічного М'яснікова Віталія Володимировича, начальника технічного департаменту «Північ» технічної дирекції Павлюка Андрія Володимировича, які діють на підставі довіреності № 1528/6 від 07.11.2018 р. з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частина приміщення АТС головного корпусу ОНМУ, інв. № 1030108337 (далі – Майно), площею 20,00 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4, б, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ „Іног-Експертиза” станом на 31.03.2019 р. і становить: 295 600 грн. (двісті дев'яносто п'ять тисяч шістсот) гривень.

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення станційного обладнання (технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого(мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету).

3. Стан Майна на момент укладення договору визначається згідно звіту про незалежну оцінку та дозволяє використовувати відповідно мети, яка вказана Орендарем.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській
області

65012, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА
АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

Голова комісії з реорганізації


О.М.Косьмін

ОРЕНДАР

ПрАТ "Фарлеп-Інвест"

Україна, 01011, м.Київ, провулок Євгена Гуцала,3
р/р 26006962498663 в ПАТ «ПУМБ» у м. Київ
МФО 334851 Код ЄДРПОУ 19199961

Директор технічний

В. В. М'ясніков

Начальник технічного департаменту
«Північ» технічної дирекції

А. В. Павлюк

„ПОГОДЖЕНО”
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеський національний медичний університет
65082, м. Одеса, пров. Валуєвський, 2
Код ЄДРПОУ 02010801

(особистий підпис)



4. Ці Зміни діють з моменту їх підписання, є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06р.
5. Ці Зміни укладено у 4 примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, три – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
6. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди від 27.12.06р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

65125, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА
АРНАУТСЬКА, 15., Код ЄДРПОУ 20984091.

В.о. начальника


С.Г. Гусаков
(особистий підпис)



ОРЕНДАР

Відкрите акціонерне товариство
„Фарлен-Інвест”, в особі Директора
Південної філії ВАТ „Фарлен-Інвест” Баланіної
Валентини Іванівни, яка діє на підставі
Довіреності № 53/01-5 від 26 серпня 2008р. та

Положення

м. Одеса, вул. Жуковського, 19
код ЄДРПОУ 37624442

Директор Південної філії ВАТ „Фарлен-Інвест”


В.І. Баланіна
(особистий підпис)



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеський державний медичний університет
65082, м. Одеса, Валіховський провулок, 2
Код ЄДРПОУ 02010801

Ректор


(особистий підпис)

В.М. Запорожан
МП



4. Ці Зміни діють з моменту їх підписання, є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06р.
5. Ці Зміни укладено у 4 примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, три – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
6. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди від 27.12.06р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

65125, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА
АРНАУТСЬКА, 15., Код ЄДРПОУ 20984091.

В.о. начальника


С.Г. Гусаков
(особистий підпис)



ОРЕНДАР

Відкрите акціонерне товариство
„Фарлен-Інвест”, в особі Директора
Південної філії ВАТ „Фарлен-Інвест” Баланіної
Валентини Іванівни, яка діє на підставі
Довіреності № 53/01-5 від 26 серпня 2008р. та

Положення

м. Одеса, вул. Жуковського, 19
код ЄДРПОУ 37624442

Директор Південної філії ВАТ „Фарлен-Інвест”


В.І. Баланіна
(особистий підпис)



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеський державний медичний університет
65082, м. Одеса, Валіховський провулок, 2
Код ЄДРПОУ 02010801

Ректор


(особистий підпис)

В.М. Запорожан
МП



ДОГОВІР
про внесення змін до Договору оренди від 27.12.06. (обліковий номер договору №20984091180)
державного нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„25” 12 2008 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Козлова Олександра Володимировича, що діє на підставі «Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України», затвердженого Постановою КМУ від 15.06.94. № 412, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Фарлен”, Код ЄДРПОУ 20959621 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі В.о. генерального директора Максимової Оксани Анатоліївни, що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 27.12.06. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 3.1. та 3.2. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 27.12.2006р. №1846) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку червень 2008р.: 1496,83 гривень. ✓

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Орендна плата за поточний місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць оренди на індекс інфляції поточного включно.”.

2. Ці Зміни діють з 27.08.08. та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

3. Зміни та доповнення внесені п. 1 Договору про внесення змін від 27.08.08. до Договору оренди від 27.12.06. вважати такими, що не вступили в дію.

4. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

5. Розрахунок орендної плати від 28.08.08. до договору оренди вважати таким що втратив чинність.

6. Додаток до цих Змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

7. До цих Змін додається: Розрахунок орендної плати від „27” 08 2008р.

8. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15.,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник

О.В. Козлов
(особистий підпис)



ОРЕНДАР
Товариство з обмеженою відповідальністю
“Фарлен”

65012, м. Одеса, вул. Кавказька, 81, Код ЄДРПОУ
20959621

В.о. генерального директора

О.А. Максимової
(особистий підпис) М.П.



ДОГОВІР
про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.06. (обліковий номер договору №20984091180)
державного нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„25” 12 2008 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Козлова Олександра Володимировича, що діє на підставі «Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України», затвердженого Постановою КМУ від 15.06.94. № 412, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Фарлен”, Код ЄДРПОУ 20959621 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі В.о. генерального директора Максимової Оксани Анатоліївни, що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 27.12.06. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 3.1. та 3.2. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 27.12.2006р. №1846) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку червень 2008р.: 1496,83 гривень. ✓

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Орендна плата за поточний місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць оренди на індекс інфляції поточного включно.”.

2. Ці Зміни діють з 27.08.08. та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

3. Зміни та доповнення внесені п. 1 Договору про внесення змін від 27.08.08. до Договору оренди від 21.12.06. вважати такими, що не вступили в дію.

4. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

5. Розрахунок орендної плати від 28.08.08. до договору оренди вважати таким що втратив чинність.

6. Додаток до цих Змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

7. До цих Змін додається: Розрахунок орендної плати від „ 27 ” 08 2008р.

8. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

ОRENDOДАВЕЦЬ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15.,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник

О.В. Козлов

(особистий підпис)



ОRENДАР
Товариство з обмеженою відповідальністю
“Фарлен”

65012, м. Одеса, вул. Кавказька, 81, Код ЄДРПОУ
20959621

В.о. генерального директора

О.А. Максимової

(особистий підпис)

М.П.



"ПІГОДЖЕНО"

Заступник начальника регіонального відділення ФДМ України по Одеській області

Олександр Олександрович
Олександрович
2008р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 27.12.06., укладеного із Товариством з обмеженою відповідальністю "Фарлен".

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 03.07.2006.		Застосовані		Орендна плата за *місяць оренди	
		І кв.м.	Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: частина приміщення АТС головного корпусу ОДМУ, що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4. Мета використання: розміщення станційного обладнання.	20,00	2050,00	41000,00	1,4603229	30	червень 2008р.	1496,83

* Орендна плата визначена за місяць оренди червень 2008р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фарлен"

В.о. генерального директора:

О.А. Максимов

О.А. Максимов

(особистий підпис)



"ПІГОДЖЕНО"

Заступник начальника регіонального відділення ФДМ України по Одеській області

Олександр Олександрович
Олександрович
2008р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 27.12.06., укладеного із Товариством з обмеженою відповідальністю "Фарлен".

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 03.07.2006.		Застосовані		Орендна плата за *місяць оренди	
		1 кв.м.	Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: частина приміщення АТС головного корпусу ОДМУ, що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4. Мета використання: розміщення станційного обладнання.	20,00	2050,00	41000,00	1,4603229	30	червень 2008р.	1496,83

* Орендна плата визначена за місяць оренди червень 2008р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фарлен"

В.о. генерального директора:

О.А. Максимов

О.А. Максимов

(особистий підпис)



ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.06. (обліковий номер договору №20984091180)
державного нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„22” „08” 2008 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі в.о. начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Гусакова Сергія Івановича, що діє на підставі Наказу регіонального відділення від 09.07.2008р. № 02-49/2-н, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Фарлен”, Код ЄДРПОУ 20959621 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі - Генерального директора Вербато К.Е., що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 27.12.06. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 3.1. та 3.2. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 27.12.2006р. №1846) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку червень 2008р.: 1025,00 гривень.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Орендна плата за поточний місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць оренди на індекс інфляції поточного включно.”

2. Пункти 5.8. та 5.9. Розділу 5 Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06. викласти в такій редакції:

„ 5.8. Укласти з Балансоутримувачем Об'єкту оренди Договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю”.

„ 5.9. Орендар не має права приватизації Об'єкта оренди, передавати його в суборенду та передавати права власності на орендоване майно третім особам”.

3. Пункт 5.11. договору оренди викласти у такій редакції:

„ 5.11. Створення нової речі можливо тільки з дозволу Орендодавця згідно до вимог чинного законодавства.”

4. Пункт 7.5. – виключити.

5. П.п. 10.1 договору оренди від 27.12.06., доповнити реченням такого змісту:

„... Продовжити термін дії цього договору до 15.11.08. включно.

6. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

7. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

8. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15.,

Код ЄДРПОУ 20984091.

В.о. Начальника

С.І. Гусаков

(особистий підпис)

М.П.

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
“Фарлен”

65012, м. Одеса, вул. Канатна, 81, Код ЄДРПОУ

20959621

Генеральний директор

К.Е. Вербато

(особистий підпис)

М.П.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.06. (обліковий номер договору №20984091180)
державного нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„22” „08” 2008 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі в.о. начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Гусакова Сергія Івановича, що діє на підставі Наказу регіонального відділення від 09.07.2008р. № 02-49/2-н, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Фарлен”, Код ЄДРПОУ 20959621 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі - Генерального директора Вербато К.Е., що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 27.12.06. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 3.1. та 3.2. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 27.12.2006р. №1846) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку червень 2008р.: 1025,00 гривень.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Орендна плата за поточний місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць оренди на індекс інфляції поточного включно.”

2. Пункти 5.8. та 5.9. Розділу 5 Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06. викласти в такій редакції:

„ 5.8. Укласти з Балансоутримувачем Об'єкту оренди Договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю”.

„ 5.9. Орендар не має права приватизації Об'єкта оренди, передавати його в суборенду та передавати права власності на орендоване майно третім особам”.

3. Пункт 5.11. договору оренди викласти у такій редакції:

„ 5.11. Створення нової речі можливо тільки з дозволу Орендодавця згідно до вимог чинного законодавства.”

4. Пункт 7.5. – виключити.

5. П.п. 10.1 договору оренди від 27.12.06., доповнити реченням такого змісту:

„... Продовжити термін дії цього договору до 15.11.08. включно.

6. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

7. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

8. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15.,

Код ЄДРПОУ 20984091.

В.о. Начальника

С.І. Гусаков

(особистий підпис)

М.П.

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
“Фарлен”

65012, м. Одеса, вул. Канатна, 81, Код ЄДРПОУ

20959621

Генеральний директор

К.Е. Вербато

(особистий підпис)

М.П.

"ПОГОДЖЕНО"

Заступник начальника регіонального відділення ФДМ України по Одеській області

Т.А. Альохіна

2008р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 27.12.06., укладеного із Товариство з обмеженою відповідальністю "Фарлен".

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 03.07.2006.		Застосовані		Орендна плата за *місяць оренди	
		І кв.м.	Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: частина приміщення АТС головного корпусу ОДМУ, що розташоване за адресою: м. Олеса, вул. Ольгійська, 4. Мета використання: для розміщення станційного обладнання (інше використання нерухомого майна)	20,00	2050,00	41000,00	застосовано	30	Червень 2008р.	1025

* Орендна плата визначена за місяць оренди червень 2008р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.
** Оплаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фарлен"

Генеральний директор:

К.Е. Вербато

М.П.

"ПОГОДЖЕНО"

Заступник начальника регіонального відділення ФДМ України по Одеській області

Т.А. Альохіна

2008р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 27.12.06., укладеного із Товариство з обмеженою відповідальністю "Фарлен".

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 03.07.2006.		Застосовані		Орендна плата за *місяць оренди	
		І кв.м.	Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: частина приміщення АТС головного корпусу ОДМУ, що розташоване за адресою: м. Олеса, вул. Ольгійська, 4. Мета використання: для розміщення станційного обладнання (інше використання нерухомого майна)	20,00	2050,00	41000,00	застосовано	30	Червень 2008р.	1025

* Орендна плата визначена за місяць оренди червня 2008р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.
** Оплаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фарлен"

Генеральний директор:

К.Е. Вербато

М.П.

ДОГОВІР

про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.
(обліковий номер договору №20984091180).

м. Одеса

„01” грудня 2007 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Козлова Олександра Володимировича, який діє на підставі “Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України”, затвердженого Постановою КМУ від 15.06.1994р. №412, з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю “Фарлен”, Код ЄДРПОУ 20959621 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Генерального директора Лаші Мікава, з другого боку, керуючись Законом України „Про Державний бюджет України на 2007 рік”, Методикою розрахунку та порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 27.12.2006р. №1846), наказом ФДМУ від 18.01.2007р. №43 „Про виконання ст.118 Закону України „Про Державний бюджет України на 2007 рік”, наказом регіонального відділення від 22.01.2007р. №11 та розділом 3 Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06р. уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.3. Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06р. викласти в такій редакції:

„1.3. Мета використання Об'єкту оренди: для розміщення станційного обладнання (інше використання нерухомого майна).”

2. Пункт 3.1. та 3.2. Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06р. викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 27.12.2006р. №1846) і становить без урахування ПДВ за місяць розрахунку грудень 2006р.: 562,00 гривень.”

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Орендна плата за місяць оренди січень 2007р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць оренди грудень 2006р. на індекс інфляції за січень 2007р. включно.”

3. Розділ 5 „Обов'язки орендаря” Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06р. доповнити абзацом наступного змісту:

„Протягом місяця з моменту підписання цих Змін сплатити оренду плати визначену у п.2 цих Змін, починаючи із 01.01.2007р. у повному обсязі у співвідношенні визначеному зазначеним договором оренди.”

4. Ці Зміни діють з 01 січня 2007 року є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06р.

5. Розрахунок плати за оренду державного нерухомого майна від 27.12.06 р. до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06р. вважати таким що втратив чинність.

6. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

7. Додаток до цих Змін є їх невід'ємною та складовою частиною.

8. До цих Змін додається: Розрахунок плати за оренду державного нерухомого майна від „01” „06” 2007р.

9. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06 р.

ОRENDODAVEЦЬ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник

(особистий підпис)

О.В. Козлов

М.П.

ОRENДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
“Фарлен”

65012, м. Одеса, вул. Каватна, 81, Код ЄДРПОУ
20959621

Генеральний директор

(особистий підпис)

Лаші Мікава

М.П.

"ПОГОДЖЕНО"



РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 27.12.06., укладеного із Товариство з обмеженою відповідальністю "Фарлен".

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 03.07.2006		Застосовані		Орендна плата за *місяць оренди	
		I кв.м.	Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: частина приміщення АТС головного кришуса ОДМУ, що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4. Мета використання: для розміщення станційного обладнання (інше використання нерухомого майна).	20,00	2050,00	41000,00	1,09658	15	Грудень 2006р.	562,00

* Орендна плата визначена за місяць оренди грудень 2006р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.
 ** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Фарлен"

Генеральний директор:

(підпис)
 (особистий підпис)

Лаша Мікван

М.П.



ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.06. (обліковий номер договору №20984091180) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„04” „09” 2015 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі «Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України», затвердженого Постановою КМУ від 15.05.2012р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. № 935/21247 та наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 03.11.2011р. № 01-48/1-к, з одного боку, та ПрАТ „Фарлен - Інвест”, Код ЄДРПОУ 19199961, (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Генерального директора Мурата Чинара, який діє на підставі Статуту, спільно з Фінансовим директором Шульгою Сергієм Анатолійовичем та виконуючим обов’язки Технічного директора Горьєвим Геннадієм Сергійовичем, які діють на підставі довіреностей від 30.07.2015р. № 970 та від 20.08.2015р. № 986, з другого боку, (а разом надалі іменовані як „Сторони”), враховуючи листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 08.06.2015р. № 715/01-08/06 та керуючись наказом регіонального відділення від 04.09.2015р. № 1112, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Розділ 5 „Обов’язки Орендаря” Договору оренди доповнити п. 5.12., 5.13 наступного змісту:
„5.12. Протягом 3-х місяців з моменту підписання цих змін надати Орендодавцю нову незалежну оцінку Об’єкту оренди”.

5.13. Протягом трьох місяців отримати та надати Орендодавцеві погодження органу Управління охорони об’єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації на передачу в оренду державного нерухомого майна, а саме: відокремлена частина нежитлового приміщення, загальною площею 20,0 кв.м., розташованого на 1-му поверсі Головного учбового корпусу Одеського національного медичного університету, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету (далі - Балансоутримувач) з інв. № 1030108337, за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська,4.

У випадку ненадання зазначеного погодження Договір оренди від 27.12.2006р. підлягає розірванню, у тому числі у добровільному порядку.”

2. Розділ 3 Договору оренди доповнити п. 3.12. наступного змісту:

„3.12. Після отримання нової незалежної оцінки об’єкту оренди здійснити перерахунок орендної плати з обов’язковим внесенням відповідних змін до Договору оренди від 27.12.2006р., які вступають в дію з 16.08.2015р.”.

3. П. 9.3. розділу 9 „Відповідальність та вирішення спорів за договором оренди” доповнити п.п. і) наступного змісту:

„і) у разі невиконання п. 3.12, п. 5.12, 5.13 цього договору”.

4. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

„ ... Продовжити термін дії цього договору до 15.07.2016р. виключно при умові виконання орендарем п. 3.12, п. 5.12, 5.13 цього договору”.

5. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

6. Ці Зміни діють з 16.08.2015р. та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Регіональне відділення ФДМУ
по Одеській області

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

В.а. Начальника
регіонального відділення



ОРЕНДАР
ПрАТ „Фарлен-Інвест”

01011, м. Київ, провулок Кутузова, буд. 3,
Код ЄДРПОУ 19199961
(65044, м. Одеса, проєкт Шевченка, 2а
Код ЄДРПОУ 30729072)

Генеральний директор *Чинар Мурат*

Фінансовий директор *Шульга С.А.*

В.а. Головного ліквідатора *Горько Г.С.*
(особистий підпис)



ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.06. (обліковий номер договору №20984091180) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„26” 02 2016 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі «Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України», затвердженого Постановою КМУ від 15.05.2012р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. № 935/21247 та наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 03.11.2011р. № 01-48/1-к, з одного боку, та ПрАТ „Фарлеп - Інвест”, Код ЄДРПОУ 19199961, (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Генерального директора Мурата Чинара, який діє на підставі Статуту, спільно з Фінансовим директором Молибога Андрієм Володимировичем та Технічним директором Горьєвим Геннадієм Сергійовичем, які діють на підставі довіреностей від 09.11.2015р. № 1053 та від 16.11.2015р. № 1063, з другого боку, (а разом надалі іменовані як „Сторони”), враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 08.06.2015р. № 715/01-08/06 та керуючись наказом регіонального відділення від 04.09.2015р. № 1112, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункти 1.1 та 1.2. договору оренди викласти в такій редакції:

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частина нежитлового приміщення АТС (автоматизованої телефонної станції), площею 20,0 кв.м., інв. № 1030108337, (далі – Майно), яка розташована на 1-му поверсі Головного учбового корпусу Одеського національного медичного університету, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету (далі – Балансоутримувач), за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4, б.

1.2. Згідно до незалежної оцінки вартості Об'єкту оренди, що була проведена ПП”Аркада юг” станом на 31.08.2015р., вартість Об'єкту оренди становить: 178 326 (сто сімдесят вісім тисяч триста двадцять шість грн.)”.

2. Пункт 2.3. Розділу 2 Договору оренди викласти в такій редакції:

„ 2.3. Передача Об'єкту оренди в оренду здійснюється за станом та за вартістю, визначеними згідно до незалежної оцінки вартості Об'єкту оренди, що була проведена ПП”Аркада юг” станом на 31.08.2015р., вартість Об'єкту оренди становить: 178 326 (сто сімдесят вісім тисяч триста двадцять шість грн.)”.

3. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011р. № 961) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку жовтень 2015р.: 6 001,86 гривень.”

Орендна плата за місяць оренди листопад 2015р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць оренди жовтень 2015р. на індекс інфляції за листопад 2015р. включно.”

4. Пункт 12.2 розділу 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„ 12.2 До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 26.02 2016р. Розрахунок орендної плати від 24.01.2012р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 26.02 2016р. Акт приймання-передачі від 24.01.2012р. вважати таким що втратив чинність.”

5. Додатки до цих змін є їх невід'ємною та складовою частиною.

6. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
7. Ці Зміни діють з моменту підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.
8. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Регіональне відділення ФДМУ
по Одеській області

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник
регіонального відділення


(особистий підпис)
О.М.Косьмін
М.П.



ОРЕНДАР
ПрАТ „Фарлен-Інвест”

01011, м. Київ, провулок Кутузова, буд. 3,
Код ЄДРПОУ 19199961
(65044, м. Одеса, проспект Шевченка, 2а
Код ЄДРПОУ 34729072)

Генеральний директор **Чинар Мурат**
Фінансовий директор **Полибога А.В.**
Технічний директор **Гарєєв Г.С.**



Балансоутримувач
Одеський національний медичний університет
65082, м. Одеса, провул. Валіховський, 2
Код ЄДРПОУ 02010801



Ректор


(особистий підпис)
В.М. Запорожан
М.П.



"ПОГОДЖЕНО"

Наказник регіонального відділення ФДМ України по Одеській області
Косьмін О.М.

2016р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 27.12.06., укладеного із

ПРАТ „ФАРЛЕП-ІНВЕСТ” (код ЄДРПОУ 37624442)

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 31.08.2015р.		Застосовані		Орендна плата за *місяць оренди	
		1 кв.м.	Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
частина нежитлового приміщення АТС (автоматизованої телефонної станції), яка розташована на 1-му поверсі Головного учбового корпусу Одеського національного медичного університету, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету під інв. № 1030108337, за адресою: м. Одеса, вул. Ольгінська, 4, б. Мета використання: для розміщення станційного обладнання.	20,00	8 916,30	178 326	1,023 0,987	40	Жовтень 2015р.	6 001,86

* Орендна плата визначена за місяць оренди Жовтень 2015р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Генеральний директор
Чинар Мурат

Фінансовий директор
Молибога А.В.

Технічний директор
Горьєв Г.С.

19193961

підписи

**Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Одеського національного медичного університету
до договору оренди від "27" грудня 2006р. укладеного з Орендарем:
Приватне акціонерне товариство „Фарлен-Інвест”.**

м. Одеса

„26” 02 2016 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі «Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України», затвердженого Постановою КМУ від 15.05.2012р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. № 935/21247 та наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 03.11.2011р. № 01-48/1-к, з одного боку, та ПрАТ „Фарлен - Інвест”, Код ЄДРПОУ 19199961, (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Генерального директора Мурата Чинара, який діє на підставі Статуту, спільно з Фінансовим директором Молибога Андрієм Володимировичем та Технічним директором Горьєвим Геннадієм Сергійовичем, які діють на підставі довіреностей від 09.11.2015р. № 1053 та від 16.11.2015р. № 1063, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (надалі – об’єкт оренди), а саме: частина нежитлового приміщення АТС (автоматизованої телефонної станції), площею 20,0 кв.м., інв. № 1030108337, (далі – Майно), яка розташована на 1-му поверсі Головного учбового корпусу Одеського національного медичного університету, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету (далі – Балансоутримувач), за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4, б.

2. Згідно до незалежної оцінки вартості Об’єкту оренди, що була проведена ПП”Аркада юг” станом на 31.08.2015р., вартість Об’єкту оренди становить: 178 326 (сто сімдесят вісім тисяч триста двадцять шість грн.)”.

3. Майно передається в оренду з метою: для розміщення станційного обладнання.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ
по Одеській області

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник
регіонального відділення


О.М.Косьмін
(особистий підпис)
М.П.

Балансоутримувач
Одеський національний медичний університет
65012, м. Одеса, провул. Валіховський, 2
Код ЄДРПОУ 02010801

Ректор

(особистий підпис)

В.М. Запорожан
М.П.

ОРЕНДАР

ПрАТ „Фарлен-Інвест”

01011, м. Київ, провулок Кутузова, буд. 3,
Код ЄДРПОУ 19199961
(65044, м. Одеса, проспект Шевченка, 2а
Код ЄДРПОУ 34729072)

Генеральний директор

Чинар Мурат

Фінансовий директор

Молибога А.В.

Технічний директор

Горьєв Г.С.



ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.06р. (обліковий номер договору №20984091180) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

«29» червня 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **ПрАТ "Фарлеп-Інвест"**, Код ЄДРПОУ 19199961 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі - генерального директора Мурата Чинар, що діє на підставі Статуту, спільно з фінансовим директором Молибогою Андрієм Володимировичем який діє на підставі довіреності №1088 від 20.01.2016 р., та технічним директором Горьєвим Геннадієм Сергійовичем, який діє на підставі довіреності №1089 від 20.01.2016 р., з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 20.07.2016р. №20, та керуючись наказом регіонального відділення від 29.07.2016 № 972, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 27.12.06р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„... Продовжити термін дії цього договору до 15.06.2017 р. включно”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області
М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА,
15,
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник
регіонального відділення


(особистий підпис)
О.М.Косьмін
М.П.

ОРЕНДАР

ПрАТ "Фарлеп-Інвест"
01011, м. Київ, провулок Кутузова, буд. 3,
(65044, м. Одеса, пр-т Гагарина, 12А).
Код ЄДРПОУ 19199961

Генеральний директор

Мурат Чинар

Фінансовий директор

А.В. Молибога

Технічний директор

Г.С. Горьєв

М.П.

ДОГОВІР
про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.06р. (обліковий номер договору №20984091180) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„10” „05” 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **ПрАТ “Фарлен-Інвест”**, Код ЄДРПОУ 19199961 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі начальника технічного департаменту ПІВНІЧ технічної дирекції Павлюка Андрія Володимировича спільно з начальником відділу оренди сайтів департаменту операційної підтримки технічної дирекції Глобіним Володимиром Олександровичем, які діють на підставі довіреності № 1455 від 17 лютого 2018, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 27.04.2018р. № 139/01-08/06, та керуючись наказом регіонального відділення від 10.05.18 № 541, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 27.12.06р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„... Продовжити термін дії цього договору до **15.04.2019 р. включно**”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від **27.12.06 р.**
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

65012, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА
АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник
регіонального відділення



О.М.Косьмін



М.П.

ОРЕНДАР

ПрАТ “Фарлен-Інвест”

01011, м. Київ, провулок Євгена Гуцала, 3
(65098, м. Одеса, вул. Іоанніа Гена, 19-В)
Код ЄДРПОУ 19199961

Начальник технічного департаменту
ПІВНІЧ технічної дирекції

А.В.Павлюк

(особистий підпис)

Начальник відділу оренди сайтів
департаменту операційної підтримки
технічної дирекції

В.О.Глобін

(особистий підпис)

М.П.



Отримано в бум. 02.06.18.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.06р. (обліковий номер договору №20984091180) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

"10" 05 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменований "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **ПрАТ "Фарлен-Інвест"**, Код ЄДРПОУ 19199961 (в подальшому іменований "Орендар"), в особі начальника технічного департаменту ПІВНІЧ технічної дирекції Павлюка Андрія Володимировича спільно з начальником відділу оренди сайтів департаменту операційної підтримки технічної дирекції Глобіним Володимиром Олександровичем, які діють на підставі довіреності № 1455 від 17 лютого 2018, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 27.04.2018р. № 139/01-08/06, та керуючись наказом регіонального відділення від 10.05.18 № 541, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 27.12.06р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„... Продовжити термін дії цього договору до **15.04.2019 р. включно**”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від **27.12.06 р.**
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

65012, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА
АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник
регіонального відділення



О.М.Космін



М.П.

ОРЕНДАР

ПрАТ "Фарлен-Інвест"

01011, м. Київ, провулок Євгена Гуцала, 3
(65098, м. Одеса, вул.Іоанна Гена,19-В)
Код ЄДРПОУ 19199961

Начальник технічного департаменту
ПІВНІЧ технічної дирекції

А.В.Павлюк
(особистий підпис)

Начальник відділу оренди сайтів
департаменту операційної підтримки
технічної дирекції

В.О.Глобін
(особистий підпис)

М.П.



Отримано в зур. 08.06.18.

ДОГОВІР
про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.06р. (обліковий номер договору №20984091180) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„19” 04 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **ПрАТ “Фарлен-Інвест”**, Код ЄДРПОУ 19199961 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора технічного М’яснікова Віталія Володимировича, начальника технічного департаменту «Північ» технічної дирекції Павлюка Андрія Володимировича, які діють на підставі довіреності № 1528/6 від 07.11.2018р з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 26.03.2019р. № 76/01-08/06, та керуючись наказом регіонального відділення від 19.04.19 № 484, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 27.12.06р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Розділ 5 Договору оренди доповнити пунктом 5.11 наступного змісту:
„5.11. Надати Орендодавцю нову незалежну оцінку об’єкту оренди».
2. Розділ 3 Договору оренди доповнити пунктом 3.12 наступного змісту:
„3.12. Після отримання нової незалежної оцінки об’єкту оренди здійснити перерахунок орендної плати з обов’язковим внесенням відповідних змін до договору оренди від 27.12.06 р.”
3. П. 9.3. розділу 9 Договору оренди доповнити п. і) наступного змісту:
„і) у разі невиконання п. 3.12, п. 5.11 цього договору”
4. Пп. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„ ... Продовжити термін дії цього договору до 15.03.2020 р. включно, виключно при умові виконання Орендарем п. 3.12, п. 5.11 Договору”.
5. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06 р.
6. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

65012, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА
АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник
регіонального відділення



О.М.Косьмін

ОРЕНДАР

ПрАТ “Фарлен-Інвест”

Україна, 01011, м.Київ, провулок Євгена Гуцала,3
р/р 26006962498663 в ПАТ «ПУМБ» у м. Київ
МФО 334851 Код ЄДРПОУ 19199961

Директор технічний

В. В. М’ясніков

Начальник технічного департаменту
«Північ» технічної дирекції

А. В. Павлюк



ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.06р. (обліковий номер договору №20984091180) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„30” 07 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі Голови комісії з реорганізації Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Наказу Фонду державного майна України від 11.05.2019 року № 445 „Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України” (зі змінами), з одного боку, та ПрАТ “Фарлеп-Інвест”, Код ЄДРПОУ 19199961 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора технічного М’яснікова Віталія Володимировича, начальника технічного департаменту «Північ» технічної дирекції Павлюка Андрія Володимировича, які діють на підставі довіреності № 1528/6 від 07.11.2018 р., з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 26.03.2019р. № 76/01-08/06, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 27.12.06р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Преамбулу Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06 р. викласти у такій редакції:

„Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі Голови комісії з реорганізації Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Наказу Фонду державного майна України від 11.05.2019 року № 445 „Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України” (зі змінами), з одного боку, та ПрАТ “Фарлеп-Інвест”, Код ЄДРПОУ 19199961 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі технічного директора М’яснікова Віталія Володимировича, начальника технічного департаменту «Північ» технічної дирекції Павлюка Андрія Володимировича, які діють на підставі довіреності № 1528/6 від 07.11.2018р., з другого боку, разом іменовані – Сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:...”

2. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частина приміщення АТС головного корпусу ОНМУ, інв. № 1030108337 (далі – Майно), площею 20,00 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4, б, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ „Інюг-Експертиза” станом на 31.03.2019 р. і становить: **295 600 грн. (двісті дев’яносто п’ять тисяч шістсот) гривень**”.

3. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786 (зі змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку **квітень 2019 р.: 4478,34 гривень**.”

4. Пункт 12.2 розділу 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„ 12.2 До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 30.07 2019 р. Розрахунок орендної плати від 20.06.17 р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 30.07 2019 р. Акт приймання-передачі від 26.02.16 р. вважати таким що втратив чинність.”

5. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

6. Ці Зміни діють з 16.04.2019 р. та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

7. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

8. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.06.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській
області

65012, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА
АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

Голова комісії з реорганізації


О.М.Косьмін


ОРЕНДАР

ПрАТ "Фарлеп-Інвест"

Україна, 01011, м.Київ, провулок Євгена Гуцала,3
р/р 26006962498663 в ПАТ «ПУМБ» у м. Київ
МФО 334851 Код ЄДРПОУ 19199961

Директор технічний

В. В. М'ясніков

Начальник технічного департаменту
«Північ» технічної дирекції

А. В. Павлюк

„ПОГОДЖЕНО”

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеський національний медичний університет
65082, м. Одеса, пров. Валіховський, 2
Код ЄДРПОУ 02010801

(особистий підпис)

М.П.





РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від **27.12.06.**, укладеного із
ПРАТ "Фарлеп-Інвест".

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 31.03.2019.	Застосовані величини		Орендна плата за *місяць оренди	
			індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: частина приміщення АТС головного корпусу ОНМУ, інв. № 1030108337, за адресою: м. Одеса, вул. Ольгівська, 4, б.	20,00	295 600,00	Квітень, – 1,0100	18	Квітень 2019р.	4478,34
Мета використання: розміщення станційного обладнання(технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого(мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету)						

- * Орендна плата визначена за місяць оренди квітень 2019р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.
- ** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ПРАТ "Фарлеп-Інвест"
Директор технічний
В.В. М'ясников

Начальник технічного департаменту
«Північ» технічної дирекції
А.В. Павлюк

Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Одеського національного медичного університету до договору оренди від 27.12.2006 р.,
укладеного з ПрАТ "Фарлеп-Інвест".

м. Одеса

„30” 04 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій "Орендодавець"), в особі Голови комісії з реорганізації Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Наказу Фонду державного майна України від 11.05.2019 року № 445 „Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України” (зі змінами), з одного боку, та ПрАТ "Фарлеп-Інвест", Код ЄДРПОУ 19199961 (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі директора технічного М'яснікова Віталія Володимировича, начальника технічного департаменту «Північ» технічної дирекції Павлюка Андрія Володимировича, які діють на підставі довіреності № 1528/6 від 07.11.2018 р. з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: частина приміщення АТС головного корпусу ОНМУ, інв. № 1030108337 (далі – Майно), площею 20,00 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4, б, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ „Іног-Експертиза” станом на 31.03.2019 р. і становить: 295 600 грн. (двісті дев'яносто п'ять тисяч шістсот) гривень.

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення станційного обладнання (технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого(мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету).

3. Стан Майна на момент укладення договору визначається згідно звіту про незалежну оцінку та дозволяє використовувати відповідно мети, яка вказана Орендарем.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській
області

65012, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА
АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

Голова комісії з реорганізації


О.М.Косьмін

ОРЕНДАР

ПрАТ "Фарлеп-Інвест"

Україна, 01011, м.Київ, провулок Євгена Гуцала,3
р/р 26006962498663 в ПАТ «ПУМБ» у м. Київ
МФО 334851 Код ЄДРПОУ 19199961

Директор технічний

В. В. М'ясніков

Начальник технічного департаменту
«Північ» технічної дирекції

А. В. Павлюк

„ПОГОДЖЕНО”
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеський національний медичний університет
65082, м. Одеса, пров. Валуєвський, 2
Код ЄДРПОУ 02010801

(особистий підпис)



ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 27.12.2006р. (обліковий номер договору №20984091180) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„12” 03 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі в.о. начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях Оксамитного Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2019р. №484 та наказу ФДМУ від 20.12.2019, №474-р, з одного боку, та ПрАТ “Фарлеп-Інвест”, Код ЄДРПОУ 19199961 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі директора технічного М'яснікова Віталія Володимировича, начальника технічного департаменту “Північ” технічної дирекції Павлюка Андрія Володимировича, які діють на підставі довіреності №1646 від 22.10.2019р., з другого боку, враховуючи Наказ ФДМУ від 04.11.2019, №1075 (зі змінами), лист-звернення Орендаря від 02.03.2020р. №87/02-20, та керуючись наказом регіонального відділення від 12.03.2020 № 153, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 27.12.2006р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„... Продовжити термін дії цього договору до 15.03.2021р. включно”.
2. Ці Зміни діють з моменту їх підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.2006 р.
3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 27.12.2006 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по Одеській
та Миколаївській областях

65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15,
код ЄДРПОУ 43015722



В.о. начальника
Регіонального відділення

Дмитро ОКСАМИТНИЙ

М.П.

ОРЕНДАР

ПрАТ “Фарлеп-Інвест”

01011, м. Київ, провулок Євгена Гуцала, 3 (65098
м. Одеса, вул. Іоанна Гена)
Код ЄДРПОУ 19199961

Директор технічний

(особистий підпис)

Віталій М'ЯСНИКОВ

Начальник технічного департаменту “Північ”
технічної дирекції



Андрій ПАВЛЮК

М.П.