

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 16-00
нежилого помещения и имущества

г. Одесса

" 17 " 05 2000г

Управление здравоохранения Одесского горисполкома, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления Якименко Елены Александровны, действующей на основании "Положения об Управлении здравоохранения и распоряжении горисполкома № 307/р от 15.04.95г. с одной стороны, и ООО «Елена», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Деца Василия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1 С целью повышения эффективности использования нежилых помещений и имущества коммунальной собственности "Арендодатель" передает, а "Арендатор" принимает в срочное платное пользование:

1.2 - помещение площадью 8,85 м², расположенное по адресу ул., Ольгиевская, 4

1.3 Указанный объект аренды должен использоваться "Арендатором" в следующих целях: размещение аптечного киоска №1 ООО «Елена».

1.4 Срок аренды - пять лет с "17" мая 2000г. по "17" мая 2005г.

2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

2.1 Указанные в п.1.1 настоящего договора помещения и имущество должно быть передано "Арендатору" в течение 10 дней со дня подписания договора и акта приема передачи.

2.2 Передача помещений и имущества в аренду осуществляется согласно акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора аренды.

2.3 При передаче помещений и имущества стороны обязаны проверить его состояние и отразить в акте передачи.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1 Арендная плата перечисляется Арендодателю ежемесячно не позднее 5 числа следующего месяца с учетом ежемесячного индекса инфляции, относительно сумм арендной платы, определенной за первый месяц после подписания договора аренды в размере 105,82 грн.

3.2 Расчет арендной платы прилагается и является неотъемлемой частью договора аренды.

3.3 Размер арендной платы, установленный настоящим договором не является фиксированным и подлежит своевременному пересмотру и индексации по требованию одной из сторон в зависимости от уровня инфляции, изменения цен и тарифов на товары и услуги, действующих ставок арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательством Украины.

3.4 Арендная плата, перечисленная несвоевременно, или не в полном объеме, взыскивается арендодателем за весь период задолженности с учетом начисления пени в размере 0,5 % от суммы долга за каждый просроченный день (включая день оплаты). А по коммунальным услугам устанавливается пеня в размере 1% за каждый день просрочки. В случае невнесения арендной платы в течение 3-х месяцев со дня истечения срока платежа, договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

3.5 Установленную арендную плату "Арендатор" обязуется вносить на счет учреждения: ЦБ Управления ЗО в АКБ МТБ г. Ильичевск, расчетный счет №25553120592, МФО 328168 код ОКПО 22492802, одновременно информируя указанное учреждение о каждом внесении платежей.

3.6 Сверхнормативная сумма арендной платы, которая перечислена Арендодателю, подлежит возврату или зачету в счет будущих платежей.

3.7 В случае окончания действия настоящего договора по причине окончания срока либо досрочного его освобождения, арендная плата оплачивается "Арендатором" по день фактической сдачи "Арендодателю" объекта аренды.

4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

"Арендатор" обязуется:

4.1 Обеспечить сохранность принятых в аренду помещений, использовать арендуемые помещения и имущество только строго в соответствии с целями, предусмотренными в предмете договора аренды. Обеспечить пожарную безопасность арендованного имущества, в т.ч. обеспечить первичными средствами гашения пожаров и противопожарным инвентарем.

4.2 Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату и ассигнования за коммунальные платежи, налог на добавленную стоимость и налог на землю.

4.3 Использовать амортизационные отчисления на восстановление арендованного имущества.

4.4 "Арендатор" не имеет права без разрешения "Арендодателя" передавать обязанности по договору другим лицам или организациям, сдавать объекты аренды в субаренду, иным образом осуществлять полную или частичную переуступку права пользования помещением, оборудованием, в том числе по договору о совместной деятельности. В случае нарушения этого условия договора с Арендатора взыскивается штраф в размере 100 необлагаемых минимумов доходов граждан.

4.5 Застраховать арендуемое имущество в порядке, установленном действующим законодательством. Риск случайной гибели или повреждения объекта аренды несет Арендатор с момента принятия в пользование объекта аренды.

4.6 Производить за свой счет восстановление объекта аренды в случае его порчи или гибели.

4.7 Своевременно согласовывать с Арендодателем какие-либо изменения профиля использования арендованного помещения.

4.8 Проводить текущий и капитальный ремонт помещения. "Арендатор" не имеет права без разрешения "Арендодателя" и согласованного в установленном порядке проекта реконструировать объект, пристраивать входы и подвалы, менять фасад и т.п.

4.9 При проведении Арендодателем капитального ремонта, связанного с временным освобождением помещения, Арендатор обязан освободить таковое.

4.10 Беспрепятственно допускать представителей "Арендодателя" для осмотра сданного в аренду помещения, с целью контроля за выполнением "Арендатором" принятых на себя обязательств.

4.11 После окончания срока действия договора, если нет согласия о его продлении на новый срок или в случае досрочного его распоряжения, "Арендатор" обязан в 10-дневный срок сдать по акту "Арендодателю" объекты аренды в полном объеме и технически исправном состоянии, со всеми сделанными в нем улучшениями. (Все электротехническое и сантехническое оборудование, установленное "Арендатором" за его счет и ставшее неотъемлемой частью объекта аренды, которые не могут быть отделены без повреждения потолка, пола и стен, переходят в собственность "Арендодателя" безвозмездно).

4.12. Нести полную юридическую ответственность за соблюдением правил охраны труда, противопожарной безопасности, производственной санитарии и выполнять предписания органов госпожнадзора за свой счет.

5. ПРАВА АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1 Самостоятельно осуществлять деятельность в пределах, определенных Уставом образованного им хозяйственного общества, действующего законодательства Украины, а также настоящим договором.

5.2 Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя.



6. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1 Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду помещения и имущество, согласно раздела 1 настоящего договора.

7. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

7.1 Устанавливать и производить перерасчет арендатору арендной платы и коммунальных платежей за пользование помещением и имуществом согласно нормативных актов.

7.2 Контролировать наличие, состояние, цели использования помещения и имущества, переданного в аренду.

7.3 Выступать с инициативой по внесению изменений в договор аренды либо о его расторжении в случае невыполнения или нарушения условий настоящего договора.

7.4 Арендодатель не отвечает по обязательствам арендатора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств согласно договора аренды стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Украины и настоящим договором.

8.2 Споры, возникшие в ходе выполнения договора аренды, решаются по согласованию сторон. Если согласие не будет достигнуто, дело передается на рассмотрение в арбитражный суд.

8.3 Взаимоотношения сторон, не отрегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1 Условия договора сохраняют силу на протяжении всего срока действия договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Украины установлены правила, ухудшающие состояние Арендатора.

9.2 Изменения или расторжение договора могут иметь место по согласованию сторон, срок рассмотрения - 20 дней.

9.3 Арендатор, надлежаще выполнявший обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное перед другими право на пролонгацию договора.

9.4 Реорганизация Арендодателя не является основанием для изменения условий или прекращения действия настоящего договора.

9.5 Досрочное расторжение договора аренды возможно в случае:

- невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон условий договора;
- по согласованию сторон;
- по решению арбитражного суда.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1 Арендатор обязуется дополнительно сверх арендной платы:

- оказывать Арендодателю (учреждению) благотворительную помощь в сумме

10.2 Все извещения и повестки, доставленные по нижеследующим адресам, считаются врученными. В случае изменения адресов или номера счета и его местонахождения, стороны обязаны в 3-х дневный срок уведомить друг друга о произошедшем изменении.



11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

"АРЕНДОДАТЕЛЬ"

Управление здравоохранения
горисполкома

Адрес "Арендодателя":
65001, Одесса, ул. Риппельевская, 32

"АРЕНДАТОР"

ООО «ЕЛЕНА»
рс 26006342
ООФ АППБ «Аваль»
МФО 328351:
код ОКПО 25433668

Адрес «Арендатора»:
65026, Одесса, Пастера, 9

ПОДПИСИ СТОРОН:

"Арендодатель":

начальник управления
здравоохранения
горисполкома

Е.А. Якименко

М.П.

"Арендатор":

генеральный директор
ООО «ЕЛЕНА»

В.В. Дець

12. К ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЕТСЯ

- 12.1 Расчет арендной платы.
- 12.2 Разрешение СЭС.
- 12.3 Копия свидетельства о регистрации арендатора как субъекта предпринимательской деятельности.
- 12.4 Копия лицензии, выданной арендатору на право деятельности.
- 12.5 Акт приёма-передачи и выкипировка помещения.
- 12.6 Разрешение на начало работы органов государственного пожарного надзора.

СОГЛАСОВАНО:

Директор Одесского городского центра микрохирургии глаза

Заместитель начальника управления здравоохранения
по экономическим вопросам

Главный бухгалтер ЦБ УЗО

Начальник отдела по строительству
и материально-техническому
обеспечению УЗО

Юрист

Ляхова Н.Ю.

Семко Г.И.

Акимов А.Г.



ДОГОВІР
про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення
від 17.05.2000. № 16-00

м. Одеса

„04” березня 2015р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі начальника Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.12. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.12. № 935/21247 та наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 03.11.11. № 01-48/1-к, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Елена”**, код ЄДРПОУ **25433668**, місцезнаходження якого: 65044, м. Одеса, Французький бульвар, 22, корпус 3, нежитлове приміщення №2Н, Код ЄДРПОУ 25433668, (далі - Орендар), в особі Генерального директора Діденко Валентини Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, з іншого боку, відповідно до розпорядження КМУ від 24.07.2013 №565-р „Про погодження передачі цілісних майнових комплексів комунальних установ „Міська клінічна лікарня №4” та „Міська клінічна лікарня №9 ім. професора О.І.Мінакова” в м.Одесі у державну власність”, згідно рішення Одеської міської ради від 09.10.2013 №3916-VI, наказів Міністерства охорони здоров'я України від 25.11.2014р. №885 та від 05.12.2014р. №941, враховуючи Акт від 04.03.2015 приймання-передачі документів від Департаменту охорони здоров'я Одеської міської ради, лист ТОВ „Елена” б/д, б/№, вх. р.в. від 10.02.2015 № 30/009010 та з метою приведення договору від 17.05.2000р. № 16-00 до типового Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності, відповідно до наказу регіонального відділення від 16.02.2015 № 194 уклали цей Договір про внесення змін до договору оренди від 17.05.2000р. № 16-00 (надалі – Договір) про наведене нижче:

І. Преамбулу та розділи 1-12 договору оренди нерухомого майна від 17.05.2000р. № 16-00 викласти в новій редакції, а саме:

„Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”) в особі начальника Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.12. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.12. № 935/21247 та наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 03.11.11. № 01-48/1-к, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Елена”**, код ЄДРПОУ **25433668**, місцезнаходження якого: 65044, м. Одеса, Французький бульвар, 22, корпус 3, нежитлове приміщення №2Н, Код ЄДРПОУ 25433668, (далі - Орендар), в особі Генерального директора Діденко Валентини Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: приміщення на 1-му поверсі 3-х поверхової будівлі „Міська клінічна лікарня № 4” (далі - Майно), загальною площею 18,7 кв.м, за адресою: Приморський район, м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4, що обліковується на балансі Одеського національного медичного університету (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ ОФ „Інюг-Експертиза” на “12” квітня 2013р. і становить 89 000

(вісімдесят дев'ять тисяч) гривень.

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення аптечного пункту.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання – передавання.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання – передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.5. Орендоване нерухоме майно залишається на балансі Балансоутримувача із зазначенням того, що цей об'єкт є орендованим.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (надалі методика розрахунку) та становить без ПДВ за базовий місяць оренди **листопад 2014р. – 722,15 гривень.**

Орендна плата за місяць оренди грудень 2014р. визначається шляхом коригування орендної плати за місяць оренди листопад 2014р. на індекс інфляції за грудень 2014р. включно."

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні **50 % до 50 %** щомісяця не пізніше 12 числа місяця наступного за звітним відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж. Одночасно копія платіжного доручення на перерахування орендної плати до державного бюджету **50 %** надсилається Орендарем Орендодавцеві.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. За ініціативою Орендодавця стягнення заборгованості з орендної плати та пені вирішується в судовому порядку.

3.8. У разі виникнення заборгованості з орендної плати, поточні платежі, які сплачені за Об'єкт оренди насамперед, спрямовуються на погашення заборгованості з орендної плати, яка виникла у минулі періоди, а потім - у рахунок поточних платежів.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді авансового платежу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації Орендаря.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, у повному обсязі, якщо така виникла, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.6. цього Договору.

5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його мети використання (згідно п.1.2.) та умов цього Договору.

5.2. Протягом 10 днів з моменту підписання Договору внести авансовий платіж, передбачений цим Договором. Авансовий платіж стягується до Державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем авансового платежу. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він повинен відшкодувати до державного бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір авансового платежу. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і авансового платежу перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу.

5.5. Забезпечити виконання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також вимог та постанов пожежної охорони; забезпечити заходи впровадження автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж, а також використання з цією метою виробничої автоматики; у будь-який час доби у присутності представника Орендаря надати робітникам відомчої пожежної охорони Балансоутримувача можливість перевірки на об'єкті оренди готовності засобів пожежегасіння, пожежної сигналізації та зв'язку; здійснювати оплату за надані Балансоутримувачем протипожежні послуги згідно діючим тарифам Балансоутримувача.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл (згода) на здійснення

поліпшень орендованого Майна (створення нової речі) за власний рахунок і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень (необхідних витрат).

5.7. Протягом 15 днів з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на весь термін дії договору оренди на суму не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб протягом строку оренди Майно було застраховане.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди.

5.8. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.9. Щомісяця до 12 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірення.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу Об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Об'єкту оренди з вини Орендаря

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Орендар не має права передавати Об'єкт оренди у суборенду та приватизувати.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно згідно мети використання (п.1.2.) та умов цього Договору.

6.2. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА

Орендодавець та Балансоутримувач зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

Орендодавець та Балансоутримувач мають право:

8.1. Контролювати умови Договору, у тому числі: наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, стягнення збитків по заборгованості з орендної плати, пені, неустойки, його розірвання в разі погіршення стану Об'єкту оренди, а також його втрати (повної або часткової) внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів або в порядку досудового врегулювання, вирішуються у судовому порядку.

9.4. Орендодавець має право вимагати розірвання договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі, якщо Орендар:

- а) передав Об'єкт оренди у користування у суборенду;
- б) своїми діями створює загрозу пошкодження Об'єкту оренди;
- в) не здійснив страхування Об'єкту оренди відповідно п. 5.7 та не застрахував Об'єкт оренди у подальшому на весь термін дії цього договору;
- г) не сплачує або не своєчасно сплачує орендну плату;
- д) змінив мету використання Об'єкту оренди без дозволу Орендодавця та Балансоутримувача;
- е) перешкоджає або протидіє Орендодавцю та Балансоутримувачу у проведенні перевірки використання, збереження Об'єкту оренди та умов виконання Договору;
- ж) не укладає договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю;
- з) не виконує вимоги протипожежної безпеки;
- і) в інших випадках передбачених чинним законодавством.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено на 2 роки 11 місяців, який діє з моменту його підписання.

10.2. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надходження до розгляду іншою Стороною, можуть укладатися у вигляді Договору про внесення змін.

10.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством, та у разі якщо орендар не погоджується підписувати новий розрахунок орендної плати та відповідні зміни до Договору при зміні Методики розрахунку орендної плати.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну

його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця та у разі належного виконання Орендарем умов цього договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором та чинним законодавством за умови відсутності заперечень органу уповноваженому управляти об'єктом оренди, наданих Орендодавцю у встановлений законодавством термін.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- у разі ліквідації Орендаря.
- банкрутства Орендаря
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Орендарем та Орендодавцем акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендодавця.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Сторони домовились, що цей Договір регламентує правовідносини, що виникли між Сторонами у відповідності до вимог положень ст. 631 ЦКУ, а саме з 25.11.2014р.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один - Орендодавцю, два - Орендарю, один - Балансоутримувачу.

11. ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець: 65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15, Код ЄДРПОУ 20984091.

Орендар: 65044, м. Одеса, Французький бульвар, 22, корпус 3, не житлове приміщення №2Н, Код ЄДРПОУ 25433668.

Балансоутримувач: 65082, м. Одеса, Валіховський провулок, 2, Код ЄДРПОУ 2010801.

12. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати від 04.03.2015;
- акт приймання-передавання орендованого Майна від 04.03.2015;

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Одеській області

65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник

О.М. Косьмін

(особистий підпис)

М.П.

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
„Елена”

65044, м. Одеса, Французький бульвар, 22,
корпус 3, нежитлове приміщення №2Н,
код ЄДРПОУ 25433668

Генеральний директор

В.А.Діденко

(особистий підпис)

М.П.

II. Цей Договір про внесення змін діє з моменту його підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору від 17.05.2000р. № 16-00.

III. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один - Орендодавцю, два - Орендарю, один - Балансоутримувачу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Одеській області

65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник

О.М. Косьмін

(особистий підпис)



ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою
відповідальністю „Елена”

65044, м. Одеса, Французький бульвар,
22, корпус 3, нежитлове приміщення
№2Н,
код ЄДРПОУ 25433668

Генеральний директор

В.А.Діденко



„ ПОГОДЖЕНО”

Начальник регіонального відділення ФДМ України

Одеської області

О.М. Косьмін

2015р.



РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна, наданого в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю „Елена” майно, що обліковується на балансі Одеського національного медичного університету

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 12.04.2013р.	Застосовані величини		Орендна плата за базовий *місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції		
приміщення на 1-му поверсі 3-х поверхової будівлі „Міська клінічна лікарня № 4” (далі - Майно), загальною площею 18,7 кв.м, за адресою: Приморський район, м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4, що обліковується на балансі Одеського національного медичного університету Мета використання: розміщення аптечного пункту	18,7	89 000,00	8	1,2171 (з 04.2013 по 11.14р)	Листопад 2014р.	722,15

Орендна плата визначена за базовий (листопад 2014р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.
* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.



Генеральний директор ТОВ „Елена” В.А.Діденко

**Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Одеський національний медичний університет
до договору оренди від 17.05.2000р. №16-00, укладеного з
Товариством з обмеженою відповідальністю „Елена”.**

м. Одеса

„ 04 ” березня 2015 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Код ЄДРПОУ 2071091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю „Елена”, код ЄДРПОУ 25433668, місцезнаходження якого: 65044, м. Одеса, Французький бульвар, 22, корпус 3, нежитлове приміщення №2Н, Код ЄДРПОУ 25433668, (далі - Орендар), в особі Генерального директора Діденко Валентини Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: приміщення на 1-му поверсі 3-х поверхової будівлі „Міська клінічна лікарня № 4” (далі - Майно), загальною площею 18,7 кв.м, за адресою: Приморський район, м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4, що обліковується на балансі Одеського національного медичного університету (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ ОФ „Інвог-Експертиза” на "12" квітня 2013р. і становить 89 000 (вісімдесят дев'ять тисяч) гривень.

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення аптечного пункту

3. Стан Майна на момент укладення договору визначається згідно звіту про незалежну оцінку та дозволяє використовувати відповідно мети, яка вказана Орендарем.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по Одеській
області

65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 2071091.



О.М. Косьмін

М.П.

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
„Елена”

65044, м. Одеса, Французький бульвар, 22,
корпус 3, нежитлове приміщення №2Н,
код ЄДРПОУ 25433668



Генеральний директор

В.А. Діденко

М.П.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 25.11.14р. (обліковий номер договору №209840911274) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„15” „03” 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю “Елена”**, Код ЄДРПОУ 25433668 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Генерального директора Діденко В.А., яка діє на підставі Статуту, з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря (вх. РВ від 08.11.2017 р. № 30/06235), уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 25.11.14р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції:

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: приміщення на 1-му поверсі 3-х поверхової будівлі “Медичний офтальмологічний центр ОНМедУ (Університетська клініка № 2), інв. № 101310063, (далі – Майно), площею 18,7 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ „Інюг – Експертиза” станом на 14.02.2018 р. і становить: **224 000,00 грн. (двісті двадцять чотири тисячі) гривень**”.

2. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786 (зі змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку лютий 2018 р.: **1506,77 гривень.**” 753,39

3. Пункт 12.2 розділу 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„12.2 До цього договору додаються:

Розрахунок орендної плати від 15.03.2018 р. Розрахунок орендної плати від 04.03.15 р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 15.03.2018 р. Акт приймання-передачі від 04.03.15 р. вважати таким що втратив чинність.”

4. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

✓ 5. Ці Зміни діють з 05.02.2018 р. та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 25.11.14.

6. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 25.11.14.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

65012, м. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА
АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

**Начальник
регіонального відділення**

О.М.Косьмін

М.П.

ОРЕНДАР

**Товариство з обмеженою відповідальністю
"Елена"**

65044, м. Одеса, Французький бульвар, 22, корпус
3, нежитлове приміщення №2Н, Код ЄДРПОУ
25433668

Генеральний директор

В.А. Діденко

М.П.

**„ПОГОДЖЕНО”
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Одеський національний медичний університет
65082, м. Одеса, пров. Валіховський, 2
Код ЄДРПОУ 02010801

Ректор

В.М. Запорожан

М.П.

“ПОГОДЖЕНО”

Начальник регіонального відділення
ФДМ України по Одеській області

О.М. Косьмін

03 2018 р.



РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 25.11.14., укладеного із Товариство з обмеженою відповідальністю "Елена".

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 14.02.2018.	Застосовані величини		Орендна плата за *місяць оренди	
			індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: приміщення на 1-му поверсі 3-х поверхової будівлі "Медичний офтальмологічний центр ОНМедУ (Університетська клініка № 2), інв. № 101310063, за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4 Мета використання: розміщення аптечного пункту.	18,70	Всього: 224 000,00	Лютий 2017 р.- 1,009	8	Лютий 2017 р.	1506,77

* Орендна плата визначена за місяць оренди лютий 2017 р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Елена"

(особистий підпис)



М.П.

**Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Одеського національного медичного університету
до договору оренди від 25.11.2014 р., укладеного з
Товариством з обмеженою відповідальністю "Елена".**

м. Одеса

„ 15 ” 03 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Елена"**, Код ЄДРПОУ 25433668 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Генерального директора Діденко В.А., яка діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: приміщення на 1-му поверсі 3-х поверхової будівлі "Медичний офтальмологічний центр ОНМедУ (Університетська клініка № 2), інв. № 101310063, (далі – Майно), площею 18,7 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 4, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ „Інюг – Експертиза” станом на 14.02.2018 р. і становить: **224 000,00 грн. (двісті двадцять чотири тисячі) гривень.**

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення аптечного пункту.

3. Стан Майна на момент укладення договору визначається згідно звіту про незалежну оцінку та дозволяє використовувати відповідно мети, яка вказана Орендарем.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

65012, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА
АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

ОРЕНДАР

**Товариство з обмеженою відповідальністю
"Елена"**

65044, м. Одеса, Французький бульвар, 22, корпус
3, нежитлове приміщення №2Н, Код ЄДРПОУ
25433668

**Начальник
регіонального відділення**


О.М.Косьмін
М.П.

Генеральний директор


В.А. Діденко
(особистий підпис)
М.П.

**„ПОГОДЖЕНО”
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

**Одеський національний медичний університет
65082, м. Одеса, пров. Валіховський, 2
Код ЄДРПОУ 02010801**

Ректор


(особистий підпис)

**В.М. Запорожан
М.П.**

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 25.11.14р. (обліковий номер договору №209840911274) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„11” „01” 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі в.о. начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Гусакова С.І., який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 05.12.2017р. № 249-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Елена"**, Код ЄДРПОУ 25433668 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Генерального директора Діденко В.А., яка діє на підставі Статуту, з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря (вх. РВ від 08.11.2017 р. № 30/06235), та керуючись наказом регіонального відділення від 11.01.18 № 21, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 25.11.14р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Розділ 5 Договору оренди доповнити пунктом 5.15 наступного змісту:
„5.15. Протягом двох місяців здійснити нову незалежну оцінку об’єкту оренди».
2. Розділ 3 Договору оренди доповнити пунктом 3.12 наступного змісту:
„3.12. Після отримання нової незалежної оцінки об’єкту оренди здійснити перерахунок орендної плати з обов’язковим внесенням відповідних змін до договору оренди від 25.11.14 р.”
3. П. 9.4. розділу 9 Договору оренди доповнити п. і) наступного змісту:
„і) у разі невиконання п. 3.12, п. 5.15 цього договору”
4. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„ ... Продовжити термін дії цього договору до 04.01.2021 р. включно, виключно при умові виконання Орендарем п. 3.12, п. 5.15 Договору”.
5. Ці Зміни діють з моменту підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 25.11.14.
6. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.
7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 25.11.14.

ОRENDOДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

65012, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА
АРНАУТСЬКА, 1515,
Код ЄДРПОУ 20984091

В.о. начальника
регіонального відділення



С.І. Гусаков

ОRENДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Елена"

65044, м. Одеса, Французький бульвар, 22, корпус
3, нежитлове приміщення №2Н, Код ЄДРПОУ
25433668

Генеральний директор



В.А. Діденко

(особистий підпис)
М.П.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 25.11.14р. (обліковий номер договору №209840911274) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„14” 03 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі в.о. начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Гусакова С.І., який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 19.03.2019 р. № 65-р, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Елена"**, Код ЄДРПОУ 25433668 (в подальшому іменованій “Орендар”), в особі Генерального директора Діденко В.А., яка діє на підставі Статуту, з другого боку, враховуючи лист-звернення Орендаря від 20.02.2019 р. № 1, щодо зміни юридичної адреси, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 25.11.14р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Розділ 11 договору оренди (в частині реквізитів сторін) викласти в такій редакції:
Орендодавець: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Код ЄДРПОУ 20984091.

Орендар: 65026, м. Одеса, вул. Пастера, 9, Код ЄДРПОУ 25433668.

Балансоутримувач: 65082, м. Одеса, пров. Валіховський, 2, Код ЄДРПОУ 2010801.

2. У договорі оренди від 25.11.14 р. (зі змінами та доповненнями) та у всіх додатках до нього слова „65044, м. Одеса, Французький бульвар, 22, корпус 3, нежитлове приміщення №2Н” замінити відповідно словами „65026, м. Одеса, вул. Пастера, 9” у відповідних відмінках.

3. Ці Зміни діють з моменту підписання та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 25.11.14.

4. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

5. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 25.11.14.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області
65012, м. ОДЕСА, вул. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА,
1515,
Код ЄДРПОУ 20984091

В.о. начальника
регіонального відділення

С.І. Гусаков

М.П.

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю "Елена"
65026, м. Одеса, вул. Пастера, 9,
Код ЄДРПОУ 25433668

Генеральний директор

В.А. Діденко

(особистий підпис)

М.П.