N 20984091015

ДОГОВІР ОРЕНДИ №
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Одеса „10 грудня 2013р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області** Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15 (в подальшому іменований "Орендодавець") в особі начальника Регіонального відділення Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.12. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.12. № 935/21247 та наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 03.11.11. № 01-48/1-к, з одного боку, та **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „МЕДПРОФФІ"**, код ЄДРПОУ 38351429, місцезнаходження якого: 65009, м. Одеса, вул. Тіниста, 8 (далі - Орендар), в особі директора Демидової Олени Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлове підвальне приміщення в будівлі Центру реконструктивної та регенеративної медицини (блок А2), інв. № 10300006, загальною площею 24,00 кв.м, (далі – Майно) за адресою: м. Одеса, вул. Тіниста, 8, що обліковується на балансі Одеського національного медичного університету (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ „Одеська регіональна експертна компанія" станом на "31" серпня 2013р. та становить **45 433,00 (сорок п'ять тисяч чотириста тридцять три гривні, 00 коп.) гривень.**

1.2. Майно передається в оренду з метою: встановлення дентального комп'ютерного томографа (розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики).

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання – передавання за узгодженням Балансоутримувача і Орендаря.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання – передавання Майна.

2. 2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.5.Орендоване нерухоме майно залишається на балансі Балансоутримувача із зазначенням того, що цей об'єкт є орендованим.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів

України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (надалі методика розрахунку) та становить без ПДВ за базовий місяць оренди **(жовтень 2013р.) – 760,25 (сімсот шістдесят гривень, 25 коп.) гривень.**

Орендна плата за перший місяць оренди – грудень 2013р. визначається шляхом коригування розміру орендної плати, яка зазначена у абзаці І цього пункту на індекс інфляції листопада 2013р. та грудня 2013р.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50 % щомісяця не пізніше 12 числа місяця наступного за звітним відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж. Одночасно копія платіжного доручення на перерахування орендної плати до державного бюджету 50 % надсилається Орендарем Орендодавцеві.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом **3.5.** співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. За ініціативою Орендодавця стягнення заборгованості з орендної плати та пені вирішується в судовому порядку .

3.8. У разі виникнення заборгованості з орендної плати, поточні платежі, які сплачені за Об'єкт оренди насамперед, спрямовуються на погашення заборгованості з орендної плати, яка виникла у минулі періоди, а потім - у рахунок поточних платежів.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів .

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді авансового платежу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації Орендаря.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, у повному обсязі, якщо така виникла, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів **5.4, 5.6.** цього Договору.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його мети використання (згідно **п.1.2.**) та умов цього Договору.

5.2. Протягом 10 днів з моменту підписання Договору внести авансовий платіж **(760,25 грн.)**, передбачений цим Договором. Авансовий платіж стягується до Державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті **3.5** цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем авансового платежу. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він повинен відшкодувати до державного бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір авансового платежу. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і авансового платежу перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. **п. 3.9** цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу.

5.5. Забезпечити виконання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також вимог та постанов пожежної охорони; забезпечити заходи впровадження автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж, а також використання з цією метою виробничої автоматики; у будь-який час доби у присутності представника Орендаря надати робітникам відомчої пожежної охорони Балансоутримувача можливість перевірки на об'єкті оренди готовності засобів пожежегасіння, пожежної сигналізації та зв'язку; здійснювати оплату за надані Балансоутримувачем протипожежні послуги згідно діючим тарифам Балансоутримувача.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл (згода) на здійснення поліпшень орендованого Майна (створення нової речі) за власний рахунок і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень (необхідних витрат).

5.7. Протягом місяця з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на весь термін дії договору оренди на суму не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди.

5.8.У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.9. Щомісяця до 12 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу Об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Об'єкту оренди з вини Орендаря

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15

робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Орендар не має права передавати Об'єкт оренди у суборенду та приватизувати.

5.15. Протягом **трьох місяців** після укладення договору оренди, Орендар зобов'язаний надати до регіонального відділення копію Ліцензії з медичної практики.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно згідно мети використання (**п. 1.2.**) та умов цього Договору.

6.2. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА

Орендодавець та Балансоутримувач зобов'язується:

7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

Орендодавець та Балансоутримувач мають право:

8.1. Контролювати умови Договору, у тому числі: наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, стягнення збитків по заборгованості з орендної плати, пені, неустойки, його розірвання в разі погіршення стану Об'єкту оренди, а також його втрати (повної або часткової) внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване

державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів або в порядку досудового врегулювання, вирішуються у судовому порядку.

9.4. Орендодавець має право вимагати розірвання договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі , якщо Орендар:

а) передав Об'єкт оренди у користування у суборенду;

б) своїми діями створює загрозу пошкодження Об'єкту оренди;

в) не здійснив страхування Об'єкту оренди відповідно **п. 5.7** та не застрахував Об'єкт оренди у подальшому на весь термін дії цього договору;

г) не сплачує або не своєчасно сплачує орендну плату;

д) змінив мету використання Об'єкту оренди без дозволу Орендодавця та Балансоутримувача;

є) перешкоджає або протидіє Орендодавцю та Балансоутримувачу у проведенні перевірки використання, збереження Об'єкту оренди та умов виконання Договору;

ж) не укладає договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю;

з) не виконує вимоги протипожежної безпеки;

і) не надає **протягом трьох місяців** з дати укладення договору оренди копію Ліцензії з медичної практики;

к) в інших випадках передбачених чинним законодавством.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на 1 (один) рік, який діє з моменту підписання його сторонами.

10.2. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надходження до розгляду іншою Стороною, можуть укладатися у вигляді Договору про внесення змін.

10.3 За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством, та у разі якщо орендар не погоджується підписувати новий розрахунок орендної плати та відповідні зміни до Договору при зміні Методики розрахунку орендної плати.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця та у разі належного виконання Орендарем умов цього договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором та чинним законодавством за умови відсутності заперечень органу уповноваженому управляти об'єктом оренди, наданих Орендодавцю у встановлений законодавством термін.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- у разі ліквідації Орендаря.
- банкрутства Орендаря
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення об'єкта оренди, здійснені

Орендарем за рахунок власних коштів, як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Орендарем та Орендодавцем акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендодавця.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, три для Орендодавця, один Орендарю.

11. ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець: 65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15, Код ЄДРПОУ 20984091.

Орендар: 65009, м. Одеса, вул. Тіниста, 8, Код ЄДРПОУ 38351429.

Балансоутримувач: 65082, м. Одеса, пров. Валіховський, 2, Код ЄДРПОУ 02010801.

12. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області	**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „МЕДПРОФФІ”**
65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15, Код ЄДРПОУ 20984091.	65009, м. Одеса, вул. Тіниста, 8, Код ЄДРПОУ 38351429
Начальник	**Директор**
_____ **О.М. Косьмін** *(особистий підпис)*	_____ **О.О. Демидова** *(особистий підпис)*
М.П.	М.П.

„ПОГОДЖЕНО”

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеський національний медичний університет

65082, м. Одеса, пров. Валіховський, 2, Код ЄДРПОУ 02010801

Ректор _____ **В.М. Запорожан**

М.П *(особистий підпис)*

"ПОГОДЖЕНО"
Заступник начальника регіонального відділення ФДМ України по Одеській області
Л.А. Оксамитний
"10" грудня 2013 р.

РОЗРАХУНОК
плати за оренду державного нерухомого майна, наданого в оренду **ПП „МЕДПРОФФІ"**. Майно обліковується на балансі **Одеського національного медичного університету**.

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.08.13. (грн.)	Застосовані величини		Орендна плата за базовий *місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції	місяць, рік	орендна плата без ПДВ*, грн.
нежитлове підвальне приміщення в будівлі Центру реконструктивної та регенеративної медицини (блок А2), інв. № 10300006, за адресою: м. Одеса, вул. Тіниста, 8. Мета використання: встановлення дентального комп'ютерного томографа (розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики).	24,00	45 433,00	20	Вересень 2013р. – 1,000 Жовтень 2013р. – 1,004	Жовтень 2013р.	760,25

* Орендна плата визначена за базовий (жовтень 2013р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.
** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор _____ О.О. Демидова
(особистий підпис) М.П.

Акт приймання – передавання
державного нерухомого майна, що обліковується на балансі
Одеського національного медичного університету
до договору оренди від "10 грудня 2013р., укладеного з
ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ „МЕДПРОФФІ"

м. Одеса „10" грудня 2013року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області** Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15 (в подальшому іменований "Орендодавець") в особі начальника Регіонального відділення Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.12. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.12. № 935/21247 та наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 03.11.11. № 01-48/1-к, з одного боку, та **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „МЕДПРОФФІ"**, код ЄДРПОУ 38351429, місцезнаходження якого: 65009, м. Одеса, вул. Тіниста, 8 (далі - Орендар), в особі директора Демидової Олени Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлове підвальне приміщення в будівлі Центру реконструктивної та регенеративної медицини (блок А2), інв. № 10300006, загальною площею 24,00 кв.м, (далі – Майно) за адресою: м. Одеса, вул. Тіниста, 8, що обліковується на балансі Одеського національного медичного університету (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ „Одеська регіональна експертна компанія" станом на "31" серпня 2013р. та становить **45 433,00 (сорок п'ять тисяч чотириста тридцять три гривні, 00 коп.) гривень.**

2. Майно передається в оренду з метою: встановлення дентального комп'ютерного томографа (розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики).

3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує капітального ремонту.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області
65012, м. Одеса, вул. В. Арнаутська, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.
Начальник
_____ **О.М. Косьмін**
(особистий підпис)
М.П.

ОРЕНДАР
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „МЕДПРОФФІ"
65009, м. Одеса, вул. Тіниста, 8,
Код ЄДРПОУ 38351429
Директор
_____ **О.О. Демидова**
(особистий підпис)
М.П.

„ПОГОДЖЕНО"
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Одеський національний медичний університет
65082, м. Одеса, пров. Валіховський, 2, Код ЄДРПОУ 02010801

Ректор _____ **В.М. Запорожан**
М.П. *(особистий підпис)*

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 10.12.13. (обліковий номер договору №209840911015) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса „17" 01 2014 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області (в подальшому іменований "Орендодавець") в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі «Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України», затвердженого Постановою КМУ від 15.06.94. № 412, з одного боку, та **Приватне підприємство „МЕДПРОФФІ"**, **Код ЄДРПОУ 38351429** (в подальшому іменований "Орендар"), в особі директора Демидової О.О., яка діє на підставі Статуту, з другого боку, враховуючи лист Міністерства охорони здоров'я України від 27.12.2013р. № 09-10/2011/40874 та керуючись наказом регіонального відділення від 17.01.14 № 47, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від **10.12.13**. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:

„ ... Продовжити термін дії цього договору **до 10.12.2016р. включно".**

2. Ці Зміни діють з моменту підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 10.12.13.

3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 10.12.13.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області

М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник регіонального відділення

_____ **О.М.Косьмін**
(особистий підпис)

М.П.

ОРЕНДАР
Приватне підприємство „МЕДПРОФФІ"

65014, м. Одеса, вул. Єврейська, 2,
Код ЄДРПОУ 38351429

Директор

_____ **О.О.Демидова**
(особистий підпис)

М.П.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 10.12.13р. (обліковий номер договору №209840911015) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса „28" 12 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ **20984091**, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменований "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Приватне підприємство „МЕДПРОФФІ"**, **Код ЄДРПОУ 38351429** (в подальшому іменований "Орендар"), **в особі директора Бруніча Сергія Миколайовича,** що діє на підставі Статуту, з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна", листи ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, від 03.06.2011р. № 10-16-7681, лист-звернення Орендаря від 07.10.2016 р. № б/н та керуючись наказом регіонального відділення від 28.12.16 № 1674, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від **10.12.13**р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції :
„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлове підвальне приміщення в будівлі Центру реконструктивної та регенеративної медицини (блок А2), інв. № 10300006, загальною площею 24,0 кв.м., (далі – Майно) за адресою: м. Одеса, вул. Тіниста, 8, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ „Одеська регіональна експертна компанія" станом на 30.11.2016 р. і становить: **124 820 грн. (сто двадцять чотири тисячі вісімсот двадцять) гривень".**

2. *Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:*
„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями, внесеними Постановою КМУ від 14.09.2011 р. № 961) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку листопад 2016 р.: **2080,33 гривень."**

3. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„ ... Продовжити термін дії цього договору **до 10.12.2017р. включно".**

4. Розділ 12 „Додатки" викласти в такій редакції:
„ До цього договору додаються :
Розрахунок орендної плати від 28.12 2016 р. Розрахунок орендної плати від 10.12.2013 р. вважати таким що втратив чинність.
Акт приймання-передачі від 28.12. 2016 р. Акт приймання-передачі від 10.12.2013 р. вважати таким що втратив чинність."

5. Додатки до цих змін є їх невід'ємною та складовою частиною.

6. Ці Зміни діють з 11.12.2016 р. та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від **10.12.13** р.

7. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

Получен в бух 13.05.17

8. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 10.12.13 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області
65012, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник регіонального відділення

_____ **О.М.Косьмін**

М.П.

ОРЕНДАР
Приватне підприємство „МЕДПРОФФІ"

65009, м. Одеса, вул. Тіниста, 8,
Код ЄДРПОУ 38351429

Директор

_____ **С.М. Бруніч**
(особистий підпис)

М.П.

„ПОГОДЖЕННО"
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Одеський національний медичний університет
65082, м. Одеса, пров. Валіховський, 2
Код ЄДРПОУ 2010801

Ректор _____ **В.М. Запорожан**
(особистий підпис)

М.П.

Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Одеського національного медичного університету
До договору про внесення змін від _____ до договору оренди від 10.12.13 р.,
укладеного з Приватним підприємством „МЕДПРОФФІ".

м. Одеса „28" 12 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменований "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. №678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Приватне підприємство „МЕДПРОФФІ"**, Код ЄДРПОУ 38351429 (в подальшому іменований "Орендар"), в особі директора Бруніча Сергія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлове підвальне приміщення в будівлі Центру реконструктивної та регенеративної медицини (блок А2), інв. № 10300006, загальною площею 24,0 кв.м., (далі – Майно) за адресою: м. Одеса, вул. Тіниста, 8, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ТОВ „Одеська регіональна експертна компанія" станом на 30.11.2016 р. і становить: 124 820 грн. (сто двадцять чотири тисячі вісімсот двадцять) гривень"
2. Майно передається в оренду з метою: встановлення дентального комп'ютерного томографа (розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності проводять господарську діяльність з медичної практики).
3. Стан Майна на момент укладення договору визначається згідно звіту про незалежну оцінку та дозволяє використовувати відповідно мети, яка вказана Орендарем.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області
М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник регіонального відділення
_____ **О.М.Косьмін**
(особистий підпис)
М.П.

ОРЕНДАР
Приватне підприємство „МЕДПРОФФІ"

65009, м. Одеса, вул. Тіниста, 8,
Код ЄДРПОУ 38351429

Директор
_____ **С.М. Бруніч**
(особистий підпис)
М.П.

„ПОГОДЖЕННО"
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Одеський національний медичний університет
65082, м. Одеса, пров. Валіховський, 2
Код ЄДРПОУ 2010801

Ректор _____ **В.М. Запорожан**
(особистий підпис)
М.П.

"ПОГОДЖЕНО"
Начальник регіонального відділення
ФДМ України по Одеській області

_____ О.М. Косьмін

"___" _____ 2016 р.

РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від **10.12.13.**, укладеного із **Приватним підприємством „МЕДПРОФФІ".**

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на **30.11.16.**	Застосовані величини		Орендна плата за *місяць оренди	
		Всього:	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата, грн.
Об'єкт оренди: нежитлове підвальне приміщення в будівлі Центру реконструктивної та регенеративної медицини (блок А2), інв. № 10300006 що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Тіниста, 8. Мета використання: встановлення дентального комп'ютерного томографа (розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності проводять господарську діяльність з медичної практики).	24,00	124 820	застосовано	20	Листопад 2016р.	2080,33

* Орендна плата визначена за місяць оренди листопад 2016р. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор ПП „МЕДПРОФФІ" _____ **С.М. Бруніч**

(особистий підпис)

М.П.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 10.12.13р. (обліковий номер договору №209840911015) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса „04" 12 2017 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ **20984091**, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменований "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Приватне підприємство „МЕДПРОФФІ", Код ЄДРПОУ 38351429** (в подальшому іменований "Орендар"), **в особі директора Бруніча Сергія Миколайовича,** що діє на підставі Статуту, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 20.11.2017 р. № 20/11 та керуючись наказом регіонального відділення від 04.12.17 № 1412, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від **10.12.13**р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„ ... Продовжити термін дії цього договору **до 10.12.2018 р. включно".**

2. Ці Зміни діють з моменту підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від **10.12.13 р.**

3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 10.12.13 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області
65012, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15,
Код ЄДРПОУ 20984091

Начальник регіонального відділення
_____ **О.М.Косьмін**
М.П.

ОРЕНДАР
Приватне підприємство „МЕДПРОФФІ"

65009, м. Одеса, вул. Тіниста, 8,
Код ЄДРПОУ 38351429

Директор
_____ **С.М. Бруніч**
(особистий підпис)
М.П.

ДОГОВІР

про внесення зміни до Договору оренди від 10.12.13р. (обліковий номер договору №209840911015) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса „28" 11 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**, Код ЄДРПОУ **20984091**, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменований "Орендодавець"), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. №935/21247 та наказу ФДМУ від 02.11.2011р. №208-р, з одного боку, та **Приватне підприємство „МЕДПРОФФІ"**, **Код ЄДРПОУ 38351429** (в подальшому іменований "Орендар"), **в особі директора Бруніча Сергія Миколайовича,** що діє на підставі Статуту, з другого боку, враховуючи лист ФДМУ від 31.05.10р. № 10-16-6607, лист-звернення Орендаря від 01.11.2018 р. № б/н та керуючись наказом регіонального відділення від 28.11.18 № 1449, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від **10.12.13**р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. П.п. 10.1 договору оренди доповнити реченням такого змісту:
„ ... Продовжити термін дії цього договору **до 10.12.2019 р. включно".**

2. Ці Зміни діють з моменту підписання та є невід'ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від **10.12.13** р.

3. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

4. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 10.12.13 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області	**Приватне підприємство „МЕДПРОФФІ"**
65012, М. ОДЕСА, ВУЛ. ВЕЛИКА АРНАУТСЬКА, 15, Код ЄДРПОУ 20984091	65009, м. Одеса, вул. Тіниста, 8, Код ЄДРПОУ 38351429
Начальник регіонального відділення	**Директор**
_____ **О.М.Косьмін**	_____ **С.М. Бруніч**
М.П.	*(особистий підпис)* М.П.