

ДОГОВІР
про внесення зміни до Договору оренди від 20.09.16р. (обліковий номер договору №209840911465) нерухомого майна, що належить до Державної власності.

м. Одеса

„20” 11 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”)**, в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2019р. №484 та наказу ФДМУ від 13.05.2019р. №143-р, з одного боку, та **Фізична особа – підприємець Тішинська – Оксамитна Неллі Василівна, ідентифікаційний номер 2596813326** (в подальшому іменованій “Орендар”), яка діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, реєстрацію проведено 19.07.2012 р. за № 2 545 000 0000 002470, з другого боку, враховуючи ч.2 ст. 11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, наказ ФДМУ від 04.11.2019р. №1075, лист-звернення Орендаря від 28.08.2019 р. № 6/н, уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди від 20.09.16р. (надалі – Зміни) про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 договору оренди викласти в такій редакції :

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: облаштований майданчик для паркування кавомобілю (далі – Майно), площею 6,00 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Тіниста, 8, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП „Аркада-Юг” станом на 04.11.2019 р. і становить: **39 500,00 грн. (тридцять дев’ять тисяч п’ятсот) гривень”**.

2. Пункт 3.1. договору оренди викласти в такій редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995р. №786 (зі змінами та доповненнями) і становить без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку жовтень 2019 р.: **115,21 гривень”**.

3. Пункт 12.2 розділу 12 „Додатки” викласти в такій редакції:

„12.2 До цього договору додаються :

Розрахунок орендної плати від 20.11. 2019 р. Розрахунок орендної плати від 20.09.16р. вважати таким що втратив чинність.

Акт приймання-передачі від 20.11. 2019 р. Акт приймання-передачі від 20.09.16р. вважати таким що втратив чинність.”

4. Додатки до цих змін є їх невід’ємною та складовою частиною.

5. Ці Зміни діють з 21.09.2019 р. та є невід’ємною та складовою частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 20.09.16.

6. Ці Зміни, укладені у 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, два – Орендарю, один - Балансоутримувачу.

7. На відношення сторін, не врегульовані цими Змінами, розповсюджуються умови Договору оренди нерухомого майна, що належить до Державної власності від 20.09.16.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**Регіональне відділення Фонду
державного майна України по Одеській
та Миколаївській областях**

65048, м. Одеса, вул.. Велика Арнаутська, 15,
код ЄДРПОУ 43015722

Начальник
регіонального відділення



Олександр КОСЬМІН

(особистий підпис)
М.П.

ОРЕНДАР

**Фізична особа – підприємець Тішинська –
Оксамитна Неллі Василівна**

65091, м. Одеса, вул. Середня, 7, кв. 51,
ідентифікаційний номер 2596813326

ФОП

Неллі Тішинська – Оксамитна

(особистий підпис)

М.П.

„ПОГОДЖЕНО”

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Одеський національний медичний університет

65082, м. Одеса, пров. Валіховський, 2

Код ЄДРПОУ 02010801

(особистий підпис)





РОЗРАХУНОК

плати за оренду державного нерухомого майна до Договору оренди від 20.09.16р., укладеного із
Фізична особа – підприсмець Тішинська – Оксамитна Неллі Василівна.

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкту оренди за незалежною оцінкою на 04.11.2019.	Застосовані величини		Орендна плата за *місяць оренди
			індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік
Об'єкт оренди: облаштований майданчик для паркування кавомобілю, за адресою: м. Одеса, вул. Тіниста, 8 Мета використання: організація буфетів, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи у навчальному закладі (почасово: з 9.00 до 16.00 крім суботи та неділі).	6,00	Всього: 39 500,00	застосовано	4	Жовтень 2019 р.
					орендна плата, грн. 115,21

* Орендна плата визначена за місяць оренди жовтень 2019 р.. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстатом.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

*** $39\,500 \cdot 4\% \cdot 12 = 131,67$

$131,67 : 184 \cdot 161 = 115,21$,

де 184 – норма тривалості робочого часу у жовтні 2019 р.; 161 – 7 годин на день 5 разів на тиждень (23 робочих днів у жовтні 2019 р.)

Фізична особа – підприсмець Тішинська – Оксамитна
Неллі Василівна

(особистий підпис)

М.П.

**Акт приймання-передачі
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Одеського національного медичного університету до договору оренди від 20.09.16р.,
укладеного з Фізична особа – підприємець Тішинська – Оксамитна Неллі Василівна.**

м. Одеса

„20” „11” 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (в подальшому іменованій “Орендодавець”), в особі начальника Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 22.05.2019р. №484 та наказу ФДМУ від 13.05.2019р. №143-р, з одного боку, та Фізична особа – підприємець Тішинська – Оксамитна Неллі Василівна, код ЄДРПОУ 2596813326, місцезнаходження якої: 65091, м. Одеса, вул. Середня, 7, кв. 51 (далі - Орендар), яка діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, реєстрацію проведено 19.07.2012 р. за № 2 545 000 0000 002470, з другого боку, уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: облаштований майданчик для паркування кавомобілю (далі – Майно), площею 6,00 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Тіниста, 8, що перебуває на балансі Одеського національного медичного університету (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП „Аркада-Юг” станом на 04.11.2019 р. і становить: **39 500,00 грн. (тридцять дев’ять тисяч п’ятсот) гривень.**

2. Майно передається в оренду з метою: організація буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи у навчальному закладі (почасово: з 9.00 до 16.00 крім суботи та неділі).

3. Стан Майна на момент укладення договору визначається згідно звіту про незалежну оцінку та дозволяє використовувати відповідно мети, яка вказана Орендарем.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**Регіональне відділення Фонду
державного майна України по Одеській
та Миколаївській областях**

65048, м. Одеса, вул.. Велика Арнаутська, 15,
код ЄДРПОУ 43015722

Начальник
регіонального відділення



Олексій КОСЬМІН

(особистий підпис)
М.П.

ОРЕНДАР

**Фізична особа – підприємець Тішинська –
Оксамитна Неллі Василівна**

65091, м. Одеса, вул. Середня, 7, кв. 51,
ідентифікаційний номер 2596813326

ФОП

Неллі Тішинська – Оксамитна

(особистий підпис)

М.П.

„ПОГОДЖЕНО”

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

**Одеський національний медичний університет
65082, м. Одеса, пров. Валіховський, 2
Код ЄДРПОУ 02010801**



(особистий підпис)