МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ОДЕСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Затверджено:
Рішенням Вченої ради ОНМедУ
Протокол № 5 від 25.06.2020 року

Введено в дію
Наказом ректора № 355-о
від 29.07.2020 року

Погоджено:
Рішенням первинної професійної
Спілки студентів ОНМедУ
25.06.2020 року
Протокол № 6

Погоджено:
Рішенням студентської ради
ОНМедУ 24.07.2020 року
Протокол № 7

ПОЛОЖЕННЯ
про особливості користування гуртожитками Одеського національного медичного університету

(нова редакція)

Одеса-2020 р.

І. Загальні положення

1.1. Це Положення поширюється на гуртожитки Одеського національного медичного університету (далі – ОНМедУ) та визначає механізм забезпечення гуртожитками здобувачів фахової передвищої та вищої освіти, особливості використання гуртожитків, зокрема порядок надання, поселення та користування жилою площею, жилими та іншими приміщеннями гуртожитку та умови проживання. Гуртожитки ОНМедУ є частиною його цілісного майнового комплексу, керівництво яким здійснює керівник ОНМедУ.

1.2. Дане Положення розроблено відповідно до «Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти», затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 21.11.2019 №1452 та «Примірного положення про користування гуртожитками», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498 та затверджується керівником ОНМедУ за погодженням з органами студентського самоврядування.

Положення про користування гуртожитком не може звужувати права та встановлювати додаткові обов'язки для мешканців гуртожитків ОНМедУ, визначені цим Положенням, і є обов'язковим для здобувачів освіти та інших мешканців, які проживають у гуртожитку.

1.3. Безпосереднє управління гуртожитком здійснює комендант, який в межах визначених повноважень підпорядковується проректору з господарської роботи та безпеки, проректору з науково-педагогічної роботи (питань гуманітарної освіти і виховання), деканам факультетів.

1.4. Декани факультетів:

- забезпечують організацію поселення студентів підпорядкованих факультетів у гуртожиток;
- ведуть облік осіб, які потребують покращення умов проживання протягом навчального року та за погодження із студентською радою гуртожитку сприяють переселенню таких осіб у випадку наявності вільних місць;
- забезпечують організацію соціально-виховної роботи в підпорядкованих гуртожитках.

1.5. Студентська рада бере участь та контролює організацію поселення та проживання здобувачів вищої освіти.

До основних завдань студентської ради належать:

- сприяння в організації заселення осіб, що мають право на проживання, в гуртожиток;

- сприяння належному проживанню, організації навчання й дозвілля, зайняття фізичною культурою і спортом в гуртожитку;

- участь у вирішенні побутових умов проживання;

- ініціювання та участь у проведенні заходів соціально-виховного характеру;

- здійснення громадського контролю за дотриманням в приміщеннях та на території гуртожитку санітарно-епідеміологічних норм, протипожежної безпеки, використання та збереження майна Університету, пропускного режиму; заборони тютюнопаління в неустановлених місцях, заборони вживання спиртних напоїв та наркотичних речовин;

- виявлення інших умов, що можуть вплинути на безпечне проживання у гуртожитку;

- організація добровільних студентських формувань з метою покращення рівня проживання в гуртожитку: старостат гуртожитку (блоку), студентські групи (бригади) щодо підготовки гуртожитку до поселення, облаштування території та спортивного майданчику, підготовки та експлуатації в зимовий період тощо.

II. Проживання у гуртожитках ОНМедУ

2.1. Гуртожитки ОНМедУ використовуються для проживання здобувачів вищої та фахової передвищої освіти під час навчання у ОНМедУ за очною (денною), заочною формою здобуття освіти, які не мають постійного місця проживання за місцем розташування ОНМедУ.

2.2. У гуртожитках ОНМедУ можуть також проживати:

2.2.1. здобувачі освіти за заочною формою здобуття освіти за потреби виконання компонентів навчального плану, що передбачають особисту присутність здобувача освіти у ОНМедУ;

2.2.2. здобувачі фахової передвищої, вищої освіти, які здобувають освіту за очною (денною), заочною формою в іншому закладі освіти, що не має місць (або їх недостатньо) для проживання здобувачів освіти у власних гуртожитках;

2.2.3. сім'я, що складається зі здобувачів освіти одного чи різних закладів освіти;

2.2.4. вступники під час проведення вступних випробувань з інших населених пунктів, у тому числі діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності у них місця проживання за місцезнаходженням ОНМедУ;

2.2.5. за умови повного забезпечення здобувачів вищої та передвищої освіти в ОНМедУ жилою площею, у гуртожитку можуть проживати працівники ОНМедУ, лікарі-інтерни та інші громадяни.

2.3. ОНМедУ як гуртожиток для проживання осіб може використовувати спеціально збудовані або облаштовані для цього жилі будинки, орендовані жилі будинки.

Не допускається проживання у підвалах, мансардах, цокольних поверхах, а також у жилих приміщеннях, непридатних для проживання.

Усі приміщення гуртожитку мають використовуватися за їх функціональним призначенням.

2.4. Жила площа у гуртожитку ОНМедУ надається:

- у вигляді окремого ліжко-місця для спільного проживання одиноких осіб однієї статі;

- окремого жилого приміщення для відокремленого проживання однієї особи або сім'ї.

Розмір жилої площі визначається Примірним положенням про користування гуртожитками, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498, та нормативно-технічними документами.

2.5. Адміністрація гуртожитків ОНМедУ зобов'язана забезпечити у кожному гуртожитку належні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, заняття фізичною культурою і спортом, а також дотримання відповідних санітарно-гігієнічних норм і правил, проведення поточного та капітального ремонтів приміщень й обладнання, а також створити умови для користування гуртожитком осіб з особливими потребами та маломобільними групами населення.

Права й обов'язки працівників гуртожитків ОНМедУ визначаються їх посадовими інструкціями.

2.6. ОНМедУ оприлюднює на своєму веб-сайті:

- інформацію про наявність гуртожитків, наявність вільних місць у гуртожитках, розмір плати за проживання у них, у тому числі у разі надання жилих приміщень підвищеного рівня комфортності;

- Положення про користування гуртожитком;

- зразок договору найму жилого приміщення гуртожитку.

III. Надання жилої площі у гуртожитку ОНМедУ

3.1. З метою усунення корупційних ризиків та створення умов максимальної прозорості розподілу місць в гуртожитках, поселення відбувається із застосуванням сервісу автоматичного поселення у гуртожиток, розташованого за посиланням http://gurtozhitok.onmedu.edu.ua (далі - САП).

3.2. Для отримання в користування жилого приміщення у гуртожитку ОНМедУ особа, використовуючи САП, заповнює відповідну інформацію та подає наступні документи: заяву на ім'я ректора, заяву-приєднання до договору найму жилого приміщення гуртожитку.

3.3. Рішення про надання особі жилої площі у гуртожитку приймає ректор ОНМедУ (або уповноважена ним особа) за погодженням з органами студентського самоврядування, деканом відповідного факультету, проректором з навчально-педагогічної роботи (питань гуманітарної освіти і виховання), проректором з господарської роботи та безпеки.

Ухвалене рішення ректора ОНМедУ, заява-приєднання до договору найму жилого приміщення гуртожитку, документи, що підтверджують сплату за користування гуртожитком є підставою для оформлення проректором з господарської роботи та безпеки ордеру на жилу площу в гуртожитку.

3.4. Поселення до гуртожитку здійснюється на підставі ордера, документа, що посвідчує особу, квитанції про оплату проживання в гуртожитку. Факт вселення у гуртожиток підтверджується перепусткою на право входу до гуртожитку, яка видається комендантом під час заселення. Ордер зберігається у особи, якій він виданий, протягом усього строку її проживання у гуртожитку ОНМедУ.

3.5. Особі, яка поселяється до гуртожитку, згідно з виданим їй ордером надається ліжко-місце або окреме жиле приміщення (кімната), майно за переліком, зазначеним у договорі найму жилого приміщення в гуртожитку ОНМедУ. Таку особу обов'язково ознайомлюють під підпис з правилами внутрішнього розпорядку, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки гуртожитку, протиепідемічними правилами.

3.6. Переселення в інший гуртожиток чи кімнату можливе за наявності вільних місць та здійснюється на підставі коригуючого ордеру за підписом проректора з господарської роботи та безпеки, який оформлюється за умови погодження письмової заяви наймача проректором з навчально-педагогічної роботи (питань гуманітарної освіти і виховання) та органами студентського самоврядування.

3.7. Для організації надання жилої площі у гуртожитках ОНМедУ ректор може створювати відповідні робочі органи, до складу яких мають обов'язково входити представники органів студентського самоврядування.

3.8. Коменданти гуртожитків протягом навчального року та в період вступної компанії щотижнево повідомляють проректора з навчально-педагогічної роботи (питань гуманітарної освіти та виховання) та деканів про наявність вільних місць у гуртожитках.

3.9. Деканами факультетів, завідуючими аспірантурою та докторантурою щотижнево надається інформація ректору ОНМедУ та проректору з навчально-педагогічної роботи (питань гуманітарної освіти і виховання) щодо контингенту здобувачів освіти, які потребують поселення, із вказівкою про осіб, які належать до пільгових категорії та/або потребують улаштування особливих умов проживання. Черговість надання жилої площі у гуртожитку ОНМедУ, у тому числі право на першочергове забезпечення осіб пільгових категорій, встановлюється відповідно до вимог законодавства.

3.10. Приміщення гуртожитків під час канікул можуть надаватись у користування відповідно до Переліку платних послуг, які можуть надаватися закладами освіти, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної і комунальної форми власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 року № 796.

3.11. Надання жилої площі у гуртожитку ОНМедУ у вигляді окремого ліжко-місця відбувається з урахуванням статі особи, а також може здійснюватися з урахуванням навчання здобувачів освіти на одному факультеті або курсі.

3.12. Мешканці гуртожитків ОНМедУ підлягають обов'язковим регулярним профілактичним медичним оглядам відповідно до статті 21 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб». У випадку складної епідемічної ситуації можливе проведення додаткових профілактичних заходів та виникнення потреби в наданні мешканцями гуртожитку відповідних підтверджуючих стан здоров'я медичних документів.

На період дії карантину, установленого з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, при первинному поселенні чи поверненні у гуртожиток після перебування з території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19 («жовтий», «помаранчевий» або «червоний» рівень епідемічної небезпеки), наймач має надати коменданту гуртожитку медичну довідку від сімейного лікаря, що підтверджує відсутність гострої респіраторної хвороби, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2. Коменданти гуртожитків мають забезпечити проведення термометрії біля входів до гуртожитків.

3.13. Облік ордерів, оформлення документів щодо реєстрації місця проживання мешканців гуртожитку відповідно до законодавства здійснюють посадові особи ОНМедУ, на яких покладено такі обов'язки.

3.14. Особі, яка поселяється до гуртожитку, згідно з виданим їй ордером надається ліжко-місце або окреме жиле приміщення (кімната), майно за переліком, зазначеним у акті прийому-передачі в гуртожитку ОНМедУ, перепустка на право входу до гуртожитку. Таку особу обов'язково ознайомлюють під підпис з правилами внутрішнього розпорядку, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки гуртожитку.

3.15. Батьки або інші законні представники у разі поселення до гуртожитку ОНМедУ здобувача, який є неповнолітньою особою, також ознайомлюються під підпис з Положенням про користування гуртожитком та правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку.

3.16. За письмовим зверненням батьків або інших законних представників здобувачів - неповнолітніх осіб ОНМедУ може встановити обмеження щодо виходу з гуртожитків таких осіб у нічний час.

3.17. Здобувачам освіти, які поселяються до гуртожитку ОНМедУ після закінчення канікул, надаються кімнати, в яких вони мешкали раніше. Зміна гуртожитку або кімнати можлива за заявою мешканця при наявності вільних місць.

IV. Користування гуртожитком ОНМедУ

4.1. Мешканці гуртожитків ОНМедУ мають право безперешкодного цілодобового доступу до свого гуртожитку (входити до нього та виходити з нього). Забороняється вимагати від них у будь-який час доби усні або письмові пояснення щодо причин їх входу чи виходу зі свого гуртожитку, крім випадку, визначеного в пункті 3.16 цього Положення.

В особливих випадках (офіційне повідомлення про загрозу техногенної катастрофи або стихійного лиха тощо) ОНМедУ може ухвалити рішення щодо обмеження на певний період часу безперешкодного входу та виходу з гуртожитків ОНМедУ, про що мешканців гуртожитку повідомляють в обов'язковому порядку.

4.2. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 8:00 до 22:00. Входячи до гуртожитку, відвідувач пред'являє черговому гуртожитку документ, що посвідчує особу, і реєструється в журналі відвідувачів.

Мешканець гуртожитку зобов'язаний особисто зустріти відвідувача та залишити свою перепустку черговому гуртожитку. Мешканець гуртожитку відповідає за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку гуртожитку. Мешканець зобов'язаний особисто провести відвідувача до виходу з гуртожитку та забрати свою перепустку.

4.3. Мешканці гуртожитку ОНМедУ за погодженням з адміністрацією гуртожитку можуть використовувати приміщення спільного користування для проведення освітніх, культурно-розважальних та спортивно-оздоровчих заходів. Під час проведення таких заходів потрібно дотримуватись обмежень щодо допустимого рівня шуму, правил поведінки та санітарно-гігієнічних вимог. Культурно-масові заходи мають закінчуватися до 23:00. З 23:00 до 7:00 у гуртожитку має зберігатися тиша.

4.4. Мешканці гуртожитку ОНМедУ мають право:

- на своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості;

- користуватися допоміжними приміщеннями, камерами зберігання, іншим обладнанням і майном спільного користування гуртожитку;

- вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, інвентарю, постільної білизни тощо, які стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням мешканцями вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово-комунальних послуг;

- обирати органи студентського самоврядування гуртожитку ОНМедУ й бути обраними до їхнього складу (для здобувачів освіти);

- через органи студентського самоврядування гуртожитку ОНМедУ брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, якості роботи працівників гуртожитку, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи, дозвілля тощо;

- звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитку ОНМедУ й житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з інших питань утримання гуртожитків до адміністрації ОНМедУ, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян»;

- інші права відповідно до законодавства.

4.5. Мешканці гуртожитку ОНМедУ зобов'язані:

- знати й виконувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

- своєчасно та у повному обсязі відповідно до договору найму жилого приміщення в гуртожитку ОНМедУ сплачувати плату за проживання, комунальні послуги;

- підтримувати чистоту й порядок у своїй кімнаті та у місцях загального користування;

- дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно і раціонально витрачати тепло, електроенергію, газ і воду;

- своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів;

- про всі надзвичайні події в гуртожитку ОНМедУ терміново повідомляти адміністрацію гуртожитку, органи студентського самоврядування гуртожитку;

- не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку ОНМедУ та/або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам;

- у разі залишення гуртожитку ОНМедУ більше ніж на 2 доби попереджати про це адміністрацію гуртожитку;

- відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;

- дотримуватися правил техніки безпеки, вимог пожежної безпеки, санітарних норм;

- у разі самостійної заміни замка або втрати виданих ключів забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, в адміністрації гуртожитку.

4.6. Мешканцям гуртожитку ОНМедУ під час проживання у гуртожитку забороняється:

- порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

- палити (крім спеціально відведених місць), вживати наркотичні або токсичні речовини, перебувати у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння;

- утримувати тварин;

- самостійно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;

- використовувати електропобутові прилади, не зазначені у договорі найму жилої площі в гуртожитку, без дозволу адміністрації гуртожитку ОНМедУ;

- порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщенні;

- самовільно переселятись з однієї кімнати у гуртожитку ОНМедУ до іншої.

4.7. За порушення правил внутрішнього розпорядку гуртожитку адміністрація гуртожитку ОНМедУ може зробити мешканцю гуртожитку:

- зауваження;

- попередження.

У разі систематичних порушень правил внутрішнього розпорядку гуртожитку з боку мешканця гуртожитку, органи студентського самоврядування можуть порушити питання перед адміністрацією ОНМедУ щодо його подальшого проживання в гуртожитку. Рішення про подальше проживання такого здобувача освіти в гуртожитку приймає керівник ОНМедУ з урахуванням пропозицій органів студентського самоврядування та адміністрації гуртожитку.

4.8. Залучення мешканців гуртожитку ОНМедУ до виконання будь-яких робіт з його благоустрою та/або прилеглої території може здійснюватися виключно за їх згодою.

4.9. Представники адміністрації ОНМедУ, науково-педагогічні, педагогічні та інші працівники ОНМедУ в межах виконання своїх посадових обов'язків мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитків ОНМедУ.

4.10. Переселення мешканців гуртожитків ОНМедУ між кімнатами в межах одного гуртожитку або між гуртожитками здійснюється на підставі письмової заяви особи.

4.11. У разі виселення з гуртожитку наймач повинен передати у належному стані ключі від кімнати та все майно, що було надано їм у користування в

нормальному, придатному для подальшого користування, стані, згідно акту прийому-передачі. В разі приведення майна, що передано наймачу при вселенні, у стан, не придатний для подальшого користування, така особа має відшкодувати вартість зазначеного майна або за свій рахунок відремонтувати пошкоджене майно. При цьому, якщо таке майно знищено з вини особи, якій передано майно у користування, така особа, за погодженням з деканом факультету, або відшкодовує вартість зазначеного майна або замінює на інше (аналогічне) майно з аналогічними характеристиками.

4.12. Мешканець гуртожитку зобов'язаний звільнити займану площу в 3-денний строк з дня припинення дії Договору найму житлової площі по акту приймання-передавання приміщення, майна. При цьому мешканець зобов'язаний сплатити в повному обсязі заборгованість за користування гуртожитком та відшкодувати шкоду (за наявності). Коменданти гуртожитків ОНМедУ несуть персональну відповідальність за дотримання умов даного пункту Положення.

V. Плата за проживання у гуртожитках ОНМедУ

5.1. Розмір плати за проживання у гуртожитках ОНМедУ встановлює керівник ОНМедУ за погодженням з органом студентського самоврядування з урахуванням вимог наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України, Міністерства фінансів України, Міністерства охорони здоров'я України від 28 березня 2011 року № 284/423/173, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27 квітня 2011 року за № 520/19258.

5.2. Плата за проживання у гуртожитках ОНМедУ вноситься мешканцями у порядку та строки, встановлені договором найму жилого приміщення у гуртожитку ОНМедУ.

VI. Студентське самоврядування у гуртожитках ОНМедУ

6.1. У гуртожитках діють органи студентського самоврядування, що є невід'ємною частиною громадського самоврядування ОНМедУ.

6.2. Структура, порядок проведення виборів і повноваження органів студентського самоврядування, що діють у гуртожитках ОНМедУ, визначаються відповідно до статті 40 Закону України «Про вищу освіту» та установчими документами ОНМедУ.